

**AZIENDA OSPEDALIERA A RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"GARIBALDI" - CATANIA**

**Procedura in e-procurement sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'affidamento del "Servizio di gestione e manutenzione delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi di Catania".**

**CIG 987921494A - RDO 3605351**

**VERBALE DI GARA IN SEDUTE PUBBLICHE**

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di luglio, alle ore 11.00 in Catania, presso la sede del Settore Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi, sita in piazza Santa Maria di Gesù 5, si è riunita in seduta aperta al pubblico, la Commissione così costituita:

- Ing. Salvatore Vitale
- Dott.ssa Maria Luisa Grasso
- Arch. Giuliana Montera

Constatata la regolare composizione della Commissione, si premette quanto segue:

1. Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 654 del 14.06.2023:
  - si è preso atto ed approvato gli elaborati denominati Lettera invito e relativi Allegati A, B, C e D, Capitolato e Schema di contratto, redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera ad integrazione della documentazione dell'iniziativa "Verde, vivaismo e produzioni agricole - Servizi di manutenzione del verde-Mepa", presente sulla piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di CONSIP Spa;
  - è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, da esperirsi attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a seguito di "richiesta di offerta" registrata al numero 3605351, da aggiudicare, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico che avrà presentato il maggior ribasso;
  - è stato determinato, per quanto attiene la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura, di pubblicare una procedura c.d. "aperta", ovvero una procedura che consenta la partecipazione degli Operatori Economici che, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, siano effettivamente abilitati per il bando di che trattasi ed in possesso dei requisiti richiesti;
  - è stato dato mandato al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, n.q. di punto ordinante, di curare la definizione del procedimento.
  
2. In esecuzione della superiore deliberazione:
  - È stato estratto il seguente codice CIG 987921494A.
  - È stata avviata la procedura in parola sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), giusta documento di riepilogo denominato Riepilogo\_NG3605351.pdf disponibile sul portale.



3. Visti i n. 3 chiarimenti/ricieste in data 28.06.23, 29.06.23 e 06.07.23, tutti disponibili sul portale e l'Avviso pubblicato dalla Stazione Appaltante in data 05.07.23, disponibile sul portale.
4. La Commissione prende atto che, entro il termine di presentazione offerte, giorno 07.07.2023, ore 13.00, sono pervenute n. 19 offerte, come di seguito riportato:

- 1 - SOCIETÀ AGRICOLA VIVAI RIZZO S.S. DI RIZZO NAOMI
- 2 - I GIARDINI DEL SUD
- 3 - FANGARDEN S.R.L.
- 4 - FC S.R.L.
- 5 - COOPERATIVA PERFECTPOLI IL RISVEGLIO
- 6 - DITTA GIUSEPPE URZÌ
- 7 - AZIENDA FLOROVIVAISTICA ISOLA VERDE
- 8 - CATANIA MULTISERVIZI S.P.A.
- 9 - PIAGREEN S.R.L.S. DI FRANCESCO DI STEFANO
- 10 - PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
- 11 - OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L.
- 12 - GARZIA SALVATORE
- 13 - FLORA SOC COOP
- 14 - LA CAVA FIORITA
- 15 - GARDENIART Srl
- 16 - M.D. S.R.L.
- 17 - PUNTO PULIZIA S.R.L.
- 18 - LA MANUTECNICA DI MANNINO DOMENICO
- 19 - GREEN TECH SRL SOCIETA UNIPERSONALE

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 11:07 del giorno 11.07.2023, il Presidente, dopo aver effettuato l'accesso con le proprie credenziali alla piattaforma, avvia la seduta pubblica telematica sul portale MEPA per l'apertura della "busta amministrativa".

Ad esito della verifica della documentazione fornita, la Commissione decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio, al fine di richiedere:

1. Agli operatori economici: Fangarden Srl - FC Srl - Gardeniart Srl - Azienda Florovivaistica Isola Verde - La Cava Fiorita - M.D. Srl - Catania Multiservizi Spa - Oasi del Verde Natural Design Srl - Cooperativa Perfectpoli Il Risveglio - Piagreen Srls di Francesco Di Stefano - Progetto Verde Società Cooperativa Agricola - Punto Pulizia Srl:

Si richiede di integrare la documentazione amministrativa fornita, allegando il PassOE. Si ricorda che il documento deve essere firmato da tutte le eventuali mandanti/associate/consorziate e dalle eventuali ausiliarie.

Stante la tipologia di richiesta, si richiede di riscontare, tramite PEC da inviare allo stesso indirizzo di cui alla presente, entro giorno 17.07.2023, ore 09.00.

2. All'Operatore Economico Società Agricola Vivai Rizzo di Rizzo Naomi:  
Si richiede di integrare la documentazione amministrativa fornita, allegando:

1. Il PassOE. Si ricorda che il documento deve essere firmato da tutte le eventuali mandanti, associate e consorziate e dalle eventuali ausiliarie.

2. copia dell'attestazione di pagamento del contributo ANAC

Stante la tipologia di richiesta, si richiede di riscontare, tramite PEC da inviare allo stesso indirizzo di cui alla presente, entro giorno 17.07.2023, ore 09.00.

I lavori vengono sospesi alle ore 14.45 e continuano in data 17.07.23, a partire dalle ore 10.00.

La Commissione verifica che, alla data del 17.07.2023 entro le ore 9:00, i seguenti Operatori Economici hanno fornito le integrazioni richieste:

Fangarden Srl - FC Srl - Gardeniart Srl - Azienda Florovivaistica Isola Verde - La Cava Fiorita - M.D. Srl - Catania Multiservizi Spa - Oasi del Verde Natural Design Srl - Piagreen Srls di Francesco Di Stefano - Progetto Verde Società Cooperativa Agricola - Punto Pulizia Srl - Società Agricola Vivai Rizzo di Rizzo Naomi.

La documentazione prodotta viene giudicata idonea.

L'Operatore Economico Cooperativa Perfectpoli Il Risveglio non ha fornito alcun riscontro.

In data 17/07/2023, alle ore 10:16, viene concluso l'esame della "busta amministrativa".

Vengono ammessi n. 18 Concorrenti e esclusi n. 1 Concorrente, per la seguente motivazione:

- Il Concorrente Cooperativa Perfectpoli Il Risveglio non ha fornito PassOE.

In pari data si continua con l'esame della "busta economica".

Al riguardo, la Commissione dà atto:

- che, come da art. 6 della Lettera di invito, "... Si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata ai sensi del comma 2 stesso articolo. L'esclusione automatica non sarà operata qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque. In tal caso si procederà secondo quanto disposto dagli artt. 97 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.";
- che, in materia di esclusione automatica, di cui all'art. 97, c.8, del Codice, si applica, in quanto vigente, l'art. 1, c. 3 della L. 120/2020 ("... nelle procedure negoziate l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 ...").

Ad esito della verifica della "busta economica", rilevato che il Concorrente I Giardini del Sud, non ha allegato il documento di offerta economica generato dal sistema, la Commissione, richiamata la Sentenza n. 8426 del 30.09.2022 del Consiglio di Stato sez. III, ritiene opportuno richiedere all'Operatore Economico copia del file in questione munito di sottoscrizione digitale recante data certa anteriore al termine di scadenza di presentazione dell'offerta (07.07.2023, ore 13.00).

Al riguardo, viene, pertanto, inviata una PEC di richiesta da riscontrare entro il 18.07.2023, ore 9.00.

I lavori vengono sospesi alle ore 12.00 e continuano in data 18.07.23, a partire dalle ore 10.00.



La Commissione verifica che alla data del 18.07.2023 entro le ore 9:00, l'Operatore Economico I Giardini del Sud ha fornito l'integrazione richiesta che viene giudicata idonea.

Pertanto, la Commissione opera come di seguito riportato.

- Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.
- L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:  
prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

Nella fattispecie, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili".

La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

Numero offerte ammesse: 18.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse superiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2 del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli.

1.	Punto Pulizia Srl	5,000%
2.	M.D. Srl	9,780%
3.	Giuseppe Urzi	11,779%
4.	Società Agricola Vivai Rizzo di Rizzo Naomi	12,205%
5.	Fangarden Srl	14,050%
6.	Progetto Verde Società Cooperativa Agricola	16,252%
7.	Azienda Florovivaistica Isola Verde	22,657%
8.	Green Tech Srl Società Unipersonale	23,050%
9.	Piagreen Srls di Francesco Di Stefano	23,230%
10.	La Manutecnica di Mannino Domenico	23,480%
11.	I Giardini del Sud	23,666%
12.	FC Srl	24,120%
13.	Flora Soc. Coop.	24,859%

14.	Garzia Salvatore	26,426%
15.	Catania Multiservizi Spa	27,000%
16.	Gardeniart Srl	27,110%
17.	Oasi del Verde Natural Design Srl	35,350%
18.	La Cava Fiorita	35,701%

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).

Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID 1 e 2 (minor ribasso) e 17 e 18 (maggior ribasso).

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:
- Somma ribassi: 299,8840%
  - Media ribassi: 21,4200%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "21,4200" sono escluse dai successivi calcoli.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 22,6570\% - 21,4200\% = 1,2367\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 23,0500\% - 21,4200\% = 1,6297\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 23,2300\% - 21,4200\% = 1,8097\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 23,4800\% - 21,4200\% = 2,0597\%$$

$$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 23,6660\% - 21,4200\% = 2,2457\%$$

$$Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 24,1200\% - 21,4200\% = 2,6997\%$$

$$Sc_{13} \Rightarrow \text{Ribasso}_{13} - \text{Media ribassi} = 24,8590\% - 21,4200\% = 3,4387\%$$

$$Sc_{14} \Rightarrow \text{Ribasso}_{14} - \text{Media ribassi} = 26,4260\% - 21,4200\% = 5,0057\%$$

$$Sc_{15} \Rightarrow \text{Ribasso}_{15} - \text{Media ribassi} = 27,0000\% - 21,4200\% = 5,5797\%$$

$$Sc_{16} \Rightarrow \text{Ribasso}_{16} - \text{Media ribassi} = 27,1100\% - 21,4200\% = 5,6897\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 31,3950\% / 10 = 3,1395\%$$

4. Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

$$\text{Prima soglia} = \text{media aritmetica} + \text{scarto medio}$$

$$\text{Prima soglia} = 21,4200\% + 3,1395\% = 24,5598\%$$

5. La soglia calcolata al punto 4 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

$$- \text{Somma Ribassi} = 299,8840\%$$

$$- \text{Percentuale di decremento} = 8 \times 8 = 64\%$$

6. La soglia di anomalia è pari al valore di cui al punto 4 decrementato del valore di cui al punto 5 applicato allo scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{Prima soglia} - \text{SMA} \times \text{Percentuale di decremento}$$

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = 22,5505\%$$

Migliore offerta: Progetto Verde Società Cooperativa Agricola - Ribasso 16,252%

Progetto Verde Società Cooperativa Agricola, con sede legale in Piano Tavola - Belpasso (CT), via Luigi Pirandello s/n - Cod. Fiscale 04490050871 - Ribasso 16,252%


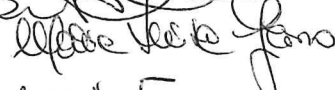
**In ragione di quanto complessivamente esposto, si PROPONE DI AGGIUDICARE la presente procedura di gara all'Operatore Economico Progetto Verde Società Cooperativa Agricola, con sede legale in Piano Tavola - Belpasso (CT), via Luigi Pirandello s/n - Cod. Fiscale 04490050871 - Ribasso 16,252%.**

Si dà atto che dopo la verifica della regolarità dei requisiti dichiarati dalle ditte aggiudicatrici si procederà all'adozione di apposito atto di intervenuta efficacia della presente proposta di aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto.

Alle ore 12.00 la Commissione termina i lavori.

Il presente verbale verrà pubblicato con le previste modalità e trasmesso con valore di notifica a tutti gli Operatori Economici Concorrenti attraverso la funzione "Comunicazione con i Fornitori" della piattaforma telematica .

Letto, confermato e sottoscritto, la Commissione di gara:

- Ing. Salvatore Vitale 
- Dott.ssa Maria Luisa Grasso 
- Ing. Giuliana Montera 