

REGIONE SICILIA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

03 OTT, 2025

DELIBERAZIONE N. 1008 del _____

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi per gli impianti elevatori presso il Presidio Ospedaliero Garibaldi Nesima.
Affidamento tramite trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, coma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, sul portale www.acquistinrete.pa - RDO n. 5670080.

Proposta n. 053 / T del 30.09.2025

U.O.C. Settore Tecnico

L'istruttore

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Responsabile del Settore
Ing. Salvatore Vitale

Registrazione Contabile

Budget Anno	2025	Conto	20002000040	Importo	€ 182.390	Aut.	108
Budget Anno	2025	Conto	20015000070	Importo	€ 2.190	Aut.	108

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Dirigente Responsabile
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
(dott. Giovanni Luca Roccella)

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,

il Direttore Generale, dott. Giuseppe Giammanco,
nominato con Decreto Presidenziale n.321/Serv 1°/S.G./2024

con l'assistenza del Segretario, dott. **Dott.ssa Antonella Cinardo** ha adottato la seguente deliberazione

Il Direttore della U.O.C. Settore Tecnico

Premesso che, nel più ampio contesto delle attività di manutenzione da eseguirsi presso i Presidi Ospedalieri Garibaldi Nesima, è stata riscontrata la indifferibile necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria per gli impianti ascensore.

Preso atto:

- **che** i servizi manutentivi di strutture ed impianti, allo stato sono affidati all'Operatore Economico R.T.I. Edison Spa - Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl, giusta convenzione CONSIP denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2 - Lotto 15";
- **che**, nello specifico, il servizio "B.2 - Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale", è stato affidato in subappalto, giusta autorizzazione da parte di Consip Spa prot. n. 9588 del 27.03.2025, all'Operatore Economico TK Elevator Italia Spa.

Viste, al riguardo, le offerte per l'esecuzione delle opere necessarie n. SV15664181, SV15664182, SV15664183 e SV15664184 del 10.09.2025, acquisite al prot. n. 1619/T del 11.09.2025.

Visto il quadro economico dell'intervento, concordato tra le Parti, in applicazione dei criteri di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023:

Importo lavori	€ 149.500,00
di cui oneri non soggetti a ribasso	€ 5.180,00
Iva al 22%	€ 32.890,00
Incentivo <i>ex art.</i> 45, D.Lgs. 36/2023	€ 2.190,00
Importo complessivo somme a disposizione	€ 35.080,00
Importo complessivo intervento	€ 184.580,00

Rilevato:

- **che** ai sensi all'art. 58, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in argomento configurano un lotto funzionale unitario, non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **che**, pertanto, appare ragionevole affidare il completamento di detti interventi all'operatore economico sopra individuato.

Accertato che:

- l'importo stimato dell'appalto è inferiore alle soglie di rilevanza Europea, di cui al citato art. 14;
- l'appalto in parola non riveste interesse transfrontaliero certo, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del nuovo Codice, avuto riguardo sia al modico valore dell'intervento che al luogo di esecuzione dell'appalto.

Preso atto che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del dlgs n. 36/2023 e, dunque, per come definito dall'art. 3, comma 1, lett. d) dell'allegato I.1 ad un "*affidamento del contratto senza una procedura di gara*", ove "*la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante ... nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di*

cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”.

Richiamati:

- l'art. 17, comma 2 del dlgs n. 36/2023, a mente del quale, in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 18, commi 1, 2 lett. a e 3 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di forma e termini di stipula del contratto discendente da affidamento diretto.

Constatato che l'Operatore Economico TK Elevator Spa, con sede operativa in Catania, viale Ulisse 10-12, P. Iva 03702760962, è presente sul portale www.acquistinrete.pa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - ed è in possesso dei requisiti specifici necessari per la realizzazione delle opere oggetto di affidamento.

Verificata a cura del Responsabile della UOC Settore Tecnico, l'adeguatezza del CCNL applicato, nonché la congruità del costo della manodopera indicata.

Preso atto che sono già state avviate le verifiche nei confronti dell'Operatore Economico di che trattasi, e che le stesse sono state concluse con esito positivo.

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del Codice;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, risulta applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del Dlgs. 36/2023.

Preso atto che l'importo del presente affidamento, essendo inferiore ad € 150.000,00 non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

Ritenuto pertanto di potere:

1. **affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023, i lavori sopra descritti, per un importo di € 149.500, 00, oltre Iva, all'Operatore Economico TK Elevator Spa, con sede operativa in Catania, viale Ulisse 10-12, P. Iva 03702760962, PEC tkeitalia@legalmail.it;
2. **stabilire** le opere verranno liquidate a corpo, come da offerte sopra citate, al netto dell'ulteriore ribasso concordato tra le Parti.

Attestata la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012.

Propone



Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

1) **Prendere atto** degli elaborati progettuali, computo metrico estimativo ed elenco prezzi, computo metrico estimativo ed elenco prezzi dei costi della sicurezza, redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera.

2) **Approvare** il seguente quadro economico del progetto:

Importo lavori	€ 149.500,00
di cui oneri non soggetti a ribasso	€ 5.180,00
Iva al 22%	€ 32.890,00
Incentivo <i>ex art.</i> 45, D.Lgs. 36/2023	€ 2.190,00
Importo complessivo somme a disposizione	€ 35.080,00
Importo complessivo intervento	€ 184.580,00

3) **Affidare** all'Operatore Economico TK Elevator Spa, con sede operativa in Catania, viale Ulisse 10-12, P. Iva 03702760962, PEC tkeitalia@legalmail.it, le opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi per gli impianti elevatori presso i Presidi Ospedalieri Garibaldi Centro e Nesima, da liquidarsi a misura previa contabilità lavori ed attestazione di regolare esecuzione e fino alla concorrenza dell'importo stimato di 149.500,00, oltre Iva.

4) **Nominare** la "struttura tecnico amministrativa" destinataria dell'incentivo art. 45, D.Lgs 36/2023, giusto regolamento aziendale adottato con deliberazione n. 592 del 09/10/2019, riferito allo specifico appalto:

- Ing. Salvatore Vitale, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
- Collaboratore Tecnico ing. R. Aulico, Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza e redattore del Certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023;
- Dott. M. Nicoletti, Collaboratore Amministrativo, in qualità di redattore dei documenti gara e collaboratore alle attività del RUP e del DL.

5) **Autorizzare** la spesa complessiva di € 184.580,00 da addebitarsi:

- quanto a € 182.390,00, Iva inclusa), con fondi del bilancio 2025 da imputare sul C.E. 20011000090, aut. 108;
- quanto a € 2.190,00 (fondo *ex art.* 45 D.Lgs. 36/2023), con fondi di bilancio 2025 da imputare sui C.E. 20015000070.

6) **Dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto di perfezionare la procedura in parola tramite il Portale MEPA (RDO n. 5670080).

7) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

* * *

Il Dirigente Responsabile della U.O.C. Settore Tecnico

Ing. Salvatore Vitale



IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Preso Atto della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal Dirigente che propone la presente deliberazione.

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario aziendale.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta per come formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente e, pertanto:

1. **PRENDERE ATTO** degli elaborati progettuali, computo metrico estimativo ed elenco prezzi, computo metrico estimativo ed elenco prezzi dei costi della sicurezza, redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera.
2. **APPROVARE** il seguente quadro economico del progetto:

Importo lavori	€ 149.500,00
di cui oneri non soggetti a ribasso	€ 5.180,00
Iva al 22%	€ 32.890,00
Incentivo <i>ex art.</i> 45, D.Lgs. 36/2023	€ 2.190,00
Importo complessivo somme a disposizione	€ 35.080,00
Importo complessivo intervento	€ 184.580,00
3. **AFFIDARE** all'Operatore Economico TK Elevator Spa, con sede operativa in Catania, viale Ulisse 10-12, P. Iva 03702760962, PEC tkeitalia@legalmail.it, le opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi per gli impianti elevatori presso i Presidi Ospedalieri Garibaldi Centro e Nesima, da liquidarsi a misura previa contabilità lavori ed attestazione di regolare esecuzione e fino alla concorrenza dell'importo stimato di 148.000,00, oltre Iva.
4. **NOMINARE** la "struttura tecnico amministrativa" destinataria dell'incentivo art. 45, D.Lgs 36/2023, giusto regolamento aziendale adottato con deliberazione n. 592 del 09/10/2019, riferito allo specifico appalto:
 - Ing. Salvatore Vitale, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2026;
 - Collaboratore Tecnico ing. R. Aulico, Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza e redattore del Certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023;
 - Dott. M. Nicoletti, Collaboratore Amministrativo, in qualità di redattore dei documenti gara e collaboratore alle attività del RUP e del DL.
5. **AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € 184.580,00 da addebitarsi:
 - quanto a € 182.390,00, Iva inclusa), con fondi del bilancio 2025 da imputare sul C.E. 20011000090, aut. 108;

- quanto a € 2.190,00 (fondo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023), con fondi di bilancio 2025 da imputare sui C.E. 20015000070.

6. **DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto di perfezionare la procedura in parola tramite il Portale MEPA (RDO n. 5670080).

7. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Carmelo Ferrara)

Il Direttore Sanitario
(dott. Mauro Sapienza)

IL Direttore Generale
(dott. Giuseppe Giammanco)

Il Segretario
~~Dott.ssa Antonella Cinardo~~

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno e ritirata il giorno

L'addetto alla pubblicazione

.....

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal..... al - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R. n.30/93 - e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania.....

Il Direttore Amministrativo

.....

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il

Prot. n.

Notificata al Collegio Sindacale il

Prot. n.

La presente deliberazione è esecutiva:

- ☒ immediatamente
- ☐ perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
- ☐ a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:
 - a. nota di approvazione prot. n. del.....
 - b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
