



Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi"
CATANIA

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla stesura del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE) e del "progetto definitivo" (PD), CON OPZIONE di affidamento del "progetto esecutivo" (PE), del "coordinamento sicurezza in fase di progettazione" (CSP), della direzione lavori (DL) e del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE), per l'intervento denominato "Riqualficazione del Complesso Ospedaliero Garibaldi Centro di Catania - Demolizione vari plessi e nuova edificazione secondo plesso".

CIG 9284269526 - CUP D61B22000760001

AVVISO

Rilevato che le tabelle criteri / sub-criteri di cui al Disciplinare di gara, pagine da 36 a 39, riportano alcuni refusi.

Atteso che gli stessi non incidono in modo particolare sulla partecipazione alla gara.

Si pubblicano, di seguito, le tabelle corrette.

N.B. - I valori modificati sono stati riportati con carattere evidenziato in giallo.

I	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	25	
I.1	Sub Criterio di valutazione - I.1) Grado di analogia dei servizi svolti per prestazioni di progettazione sotto l'aspetto architettonico, strutturale ed impiantistico.	15	D
I.2	Sub Criterio di valutazione - I.2) Grado di analogia dei servizi svolti per prestazioni di Direzione Lavori ed eventuale Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.	10	D
II	Caratteristiche metodologiche	42	
II.1	Sub Criterio di valutazione - II.1) Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione: - Risorse umane e strumentali.	20	D
II.2	Sub Criterio di valutazione - II.2) Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione: - Indagini, Analisi dati e verifiche requisiti - Valore tecnico delle azioni proposte concernenti i vincoli, le interferenze ed il contesto generale	12	D

	in cui si realizza l'opera.		
II.3	Sub Criterio di valutazione - II.3) Metodologia, principi, criteri organizzativi e proposte aggiuntive dell'attività di "direzione lavori" e dell'attività di "coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori".	10	D
III	Criteri ambientali minimi	3	

Tabella punteggi e criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

I	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	25	
I.1	Sub Criterio di valutazione - I.1) Grado di analogia dei servizi svolti per prestazioni di progettazione sotto l'aspetto architettonico, strutturale ed impiantistico. Criterio motivazionale: Saranno ritenuti meritevoli delle valutazioni più alte i servizi riguardanti interventi analoghi a quello oggetto di gara sotto l'aspetto architettonico, strutturale ed impiantistico, espletati al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo l'intero ciclo di vita dell'opera, tenuto conto anche della complessità, con particolare riguardo a interventi su strutture ospedaliere. Saranno altresì valutate le prestazioni energetiche-ambientali dei progetti realizzati con riferimento alle specifiche tecniche dei CAM edilizia, in particolare: - Livelli di prestazione energetica raggiunta; - Consumi idrici e soluzioni tecniche adottate; - Comfort acustico raggiunto; - Comfort termo igrometrico; - Percentuale di materiali riciclati impiegati nel progetto; - Sostenibilità dei materiali e componenti dal punto di vista delle sostanze pericolose, ecc.	15	D
I.2	Sub Criterio di valutazione - I.2) Grado di analogia dei servizi svolti per prestazioni di Direzione Lavori ed eventuale Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione. Criterio motivazionale: Saranno ritenuti meritevoli delle valutazioni più alte le esperienze che descriveranno esempi di direzione lavori e di eventuale coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardanti interventi analoghi a quello oggetto di gara, con particolare riguardo ad interventi su edifici ospedalieri. Saranno valutate l'adeguatezza della descrizione circa le modalità di svolgimento degli incarichi, con evidenza di eventuali criticità riscontrate, le modalità e le proposte formulate dal Concorrente per superarle.	10	D
II	Caratteristiche metodologiche	42	
II.1	Sub Criterio di valutazione - II.1)	20	D

	<p>Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione - Risorse umane e strumentali.</p> <p>Criterio motivazionale: La valutazione si riferirà alle proposte del concorrente relative alle risorse umane e agli strumenti messi a disposizione nella fase di progettazione.</p> <p>In termini di risorse umane, il concorrente indicherà i ruoli dei soggetti che svolgeranno le varie prestazioni progettuali (es. organigramma) e che seguiranno i vari iter autorizzativi in modo da assicurare la presenza di un team multidisciplinare in grado di far fronte a tutti gli adempimenti richiesti. Verrà valutata anche l'individuazione delle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con gli enti preposti al rilascio di pareri. Saranno valutati positivamente elementi innovativi derivanti dal contributo di giovani professionisti. La proposta dei concorrenti comprende i curricula (redatti conformemente al modello allegato al presente disciplinare di gara "curriculum vitae") delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione, indicate nella scheda "composizione del gruppo di progettazione, ufficio direzione lavori", sulla base del modello allegato al presente disciplinare.</p> <p>In termini di strumentazione, il concorrente indicherà l'elenco delle risorse strumentali (software e hardware, metodologie di project management, di analisi del valore, etc.) utilizzate nell'espletamento dell'incarico di progettazione il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato, quali ad esempio: software di disegno, software per le progettazioni specialistiche, di modellazione strutturale, di project management ecc.</p>		
II.2	<p>Sub Criterio di valutazione - II.2) Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione: - Indagini, Analisi dati e verifiche requisiti - Valore tecnico delle azioni proposte concernenti i vincoli, le interferenze ed il contesto generale in cui si realizza l'opera.</p> <p>Criterio motivazionale: La valutazione si riferirà alle proposte del Concorrente relative alle attività di indagine iniziale volta ad acquisire la conoscenza di tutti i dati e le informazioni necessarie per la redazione della progettazione.</p> <p>Per indagini iniziali non si intendono solo le attività di rilievo e di indagine tecnica normalmente realizzate all'avvio della progettazione (rilievo dell'esistente e dell'area di intervento, indagini sul contesto, valutazioni impiantistiche, etc.), ma anche le attività che consentono di inquadrare l'ambito esigenziale e procedere alla fase progettuale in maniera mirata e precisa, nel più ampio rispetto dei requisiti richiesti per lo svolgimento delle varie prestazioni sanitarie e non (analisi dei dati sanitari alla base della progettazione, etc.).</p> <p>Il punteggio sarà attribuito tenendo conto del grado di completezza ed esaustività delle presentazioni con riferimento non solo all'elenco delle analisi proposte, ma anche alle modalità di svolgimento delle analisi stesse, nonché all'individuazione delle possibili criticità, etc.</p> <p>Saranno valutate positivamente le azioni che si intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel contesto in cui si realizzeranno le opere.</p> <p>Inoltre la Commissione valuterà positivamente le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione</p>	12	D

	<p>delle varie fasi previste, evidenziando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle fasi di scambio di informazioni, documenti, nonché nella fase di validazione e approvazione del progetto; - le modalità di interazione/integrazione dell'intervento con l'attuale Presidio Ospedaliero; - le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. 		
<p>II.3</p>	<p>Sub Criterio di valutazione - II.3)</p> <p>Metodologia, principi, criteri organizzativi e proposte aggiuntive dell'attività di "direzione lavori" e dell'attività di "coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori".</p> <p>Criterio motivazionale:</p> <p>La valutazione si riferirà alle proposte del concorrente relative alla costituzione e all'organizzazione dell'ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere, alle modalità di interazione/integrazione con la committenza, nonché alla consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, il concorrente indicherà i ruoli dei soggetti che svolgeranno le varie prestazioni dell'ufficio di direzione lavori (es. organigramma) per l'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio con individuazione dei professionisti personalmente responsabili e con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, ecc.), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.</p> <p>Sarà inoltre valutata positivamente ogni eventuale soluzione che consenta di produrre effetti sul controllo dell'esecuzione dei lavori (a titolo esemplificativo e non esaustivo: accettazione dei materiali, prove e collaudi funzionali, gestione subappalti e sub affidamenti, sospensioni, controllo rispetto cronoprogramma, etc.), anche per la minimizzazione degli eventuali contenziosi con gli esecutori delle opere.</p> <p>Saranno valutate le soluzioni e gli apprestamenti per garantire un efficace espletamento delle mansioni di direzione lavori, con particolare riguardo alle modalità di controllo, all'organico da impegnare, al numero minimo di visite, alla modulistica da rendere, al fine di consentire un più agevole rapporto con il Committente e le modalità di interazione/integrazione con la committenza.</p> <p>Saranno valutate le proposte che illustrino le modalità e i criteri che il Concorrente intende adottare, per gli aspetti di coordinamento della sicurezza, nell'allestimento e nell'organizzazione del cantiere al fine dell'uso razionale degli spazi occupati, della riduzione dei rischi di interferenza con l'attività ospedaliera limitrofa e alla tutela della sicurezza dei lavoratori e di terzi. Nella proposta, il Concorrente dovrà prevedere lo sviluppo del cantiere secondo le modalità di gestione per fasi successive (accantieramento, viabilità, aree di deposito materiale, utilities, sistemi di estrazione, movimentazione e accumulo temporaneo del materiale derivante da scavi, etc.) e le modalità di interazione/integrazione con la committenza.</p> <p>La proposta dei concorrenti comprende i curricula (redatti conformemente al modello allegato ai documenti di gara) delle figure professionali componenti l'ufficio di direzione lavori, indicate nella scheda "composizione del gruppo di progettazione, ufficio direzione lavori", sulla base del modello allegato alla presente.</p> <p>In termini di strumentazione, il concorrente indicherà l'elenco delle risorse strumentali (software e</p>	<p>10</p>	<p>D</p>

	hardware, metodologie di project management, di analisi del valore, etc.) utilizzate nell'espletamento dell'incarico di direzione lavori il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato, quali ad esempio: software di gestione del cantiere, software di contabilità, di programmazione lavori, di condivisione documenti con gli stakeholder di project management, ecc.)		
--	--	--	--

III	Criteri ambientali minimi	3	
	Saranno valutate le prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi che dovranno essere dettagliatamente indicate ed illustrate di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 11/01/2017 sia nella fase di progettazione che nella fase di esecuzione, evidenziando metodologie anche innovative che consentano il miglioramento degli obiettivi normativi minimi in materia ambientale, stabiliti nel Decreto suddetto.	3	D

**Il Direttore della UOC Settore Tecnico
Responsabile unico del procedimento
Ing. Salvatore Vitale**