

---

## Settore Tecnico

Prot. n. \_\_\_\_\_ Allegati n. \_\_\_\_ Catania \_\_\_\_\_

### **Quesito n. 16**

Il Concorrente chiede:

1. Si richiede a codesta stazione appaltante di confermare che per la redazione dei computi metrici estimativi possa essere utilizzato il prezzo della regione Sicilia edizione 2013 e, ove necessario, il prezzo DEI (tipografia del genio civile)
2. In merito alla redazione delle analisi prezzi, si chiede conferma a codesta stazione appaltante se le analisi prezzi debbano essere prodotte solo per i nuovi prezzi o anche per le voci del prezzo di riferimento, oggetto di ribasso.
3. In merito alle schede di formulazione dell'analisi prezzi, si richiede se il valore da considerare per l'utile d'impresa deve coincidere con quanto riportato nella dichiarazione. Si chiede inoltre, se analogamente all'utile d'impresa, il valore delle spese generali, debba essere desunto da valutazioni proprie dell'impresa concorrente.
4. In merito alla relazione di accompagnamento e secondo quanto riportato al disciplinare di gara cap.21 "Busta B - Offerta Tecnica", punto 2 "Relazione di accompagnamento", pag.31, si richiede a codesta stazione appaltante di chiarire ulteriormente la consistenza del documento (n. Pag.) e l'indice che ne descrive i contenuti richiesti.

Nel caso in cui la relazione di accompagnamento sia articolata nei seguenti capitoli:

- Soluzioni architettoniche: pregio tecnico - Soluzioni tecnico-impianistiche; impatto ambientale e sostenibilità (punteggi T.1 e T.2) [max 40 facciate A4]
- Pianificazione, sicurezza, completezza progettuale - Organizzazione e gestione attività di cantiere (punteggi T.3 e T.4) [max 15 facciate A4]
- Costo del lavoro ed utile d'impresa (punteggi T.5)

Si richiede a codesta stazione appaltante, dove debbano essere inseriti i seguenti elementi:

- Utilizzo di soluzioni da contenersi nella sagoma planimetrica della costruzione
- Caratteristiche di inserimento urbano ed ambientale, pregio estetico, manutenibilità e gestione in esercizio
- Varianti generiche

Per tali elementi, si richiede inoltre la consistenza massima concessa (n. Pag.)

Si chiede inoltre la conferma che l'indicazione della percentuale di utile d'impresa e del costo del lavoro (T05a e T05b) vadano indicati nel capitolo 3 della relazione di accompagnamento e quindi nell'offerta tecnica.

## Risposta

**1)** Le vigenti normative regionali in materia di “lavori pubblici” prescrivono l’utilizzo del “Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici” (GURS n. 13 del 15.03.2013, Supplemento Ordinario n. 2).

Ovvero, l’utilizzo di “Nuovi Prezzi” corredati da analisi, eventualmente con riferimento ad altri listini disponibili in letteratura.

**2)** Ai sensi dell’art. 32, comma 1 del Regolamento, “... il computo metrico estimativo viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell’elaborato elenco dei prezzi unitari. Tali prezzi sono dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante ...”, ovvero, per quanto attiene la Regione Siciliana, dal “Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici”, di cui al superiore punto.

Ai sensi del comma 2 del citato art. 32, “... per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante analisi ...”.

**3)** Appare di tutta evidenza che le diverse dichiarazioni ed i vari documenti presentati dal Concorrente devono essere complessivamente coerenti.

Analogamente, si ritiene evidente che il valore delle spese generali, debba essere desunto da valutazioni proprie dell’impresa concorrente

**4)** Si rimanda alla risposta al quesito n. 14, punto 3.

Per quanto attiene l’ultimo capoverso del quesito, si chiarisce che la dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, resa dal Concorrente può essere inserita, quale ulteriore allegato, ovvero quale parte integrante, dell’offerta tecnica.

### **Quesito n. 17**

Il Concorrente chiede di sapere se le sale operatorie del blocco Pronto Soccorso debbano essere classificate (sulla base dell’attività chirurgica delle stesse).in ISO 5 o in ISO 7.

### **Risposta**

Trattandosi di sale operatorie di "chirurgia generale" la classificazione di riferimento è la ISO 7.

### **Quesito n. 18**

Il Concorrente - in relazione ai punteggi T5 “Costo del Lavoro” e “Utile d’impresa” - chiede di confermare che sarà applicato per l’attribuzione dei relativi punteggi il metodo dell’interpolazione lineare.

### **Risposta**

Si conferma la risposta già formulata al quesito n. 4.

### **Quesito n. 19**

In merito alla redazione delle analisi prezzi, alla luce di quanto indicato nella risposta al quesito n. 12, relativamente all'importo finale del computo metrico estimativo ed al prezzario di riferimento, si chiede di confermare che i valori relativi alle spese generali ed all'utile di impresa debbano considerarsi desunti dalle “premesse ed avvertenze” del “Prezzario Unico Regionale”, ovvero pari a 13,64% e 10%.

### **Risposta**

Si conferma che le vigenti normative regionali in materia di “lavori pubblici” prescrivono l'utilizzo del “Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici” (GURS n. 13 del 15.03.2013, Supplemento Ordinario n. 2).

Al riguardo, la norma stabilisce che tutti i prezzi inseriti nel Prezzario sono comprensivi di spese generali nella misura del 13,64% e utile di impresa nella misura del 10%, per un totale del 25%.

Stabilisce, altresì, che sarà facoltà dei progettisti e/o dei direttori dei lavori, e sotto la loro diretta responsabilità, formulare nuovi prezzi, desunti da regolari e dettagliate analisi che terranno conto delle specifiche situazioni, così come peraltro previsto dall'art. 32 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 nel suo testo coordinato con il D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, introdotto in Sicilia con legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Resta inteso che il valore dell'utile di impresa dovrà essere coerente con la dichiarazione di cui a pag. 34 del Disciplinare di gara.

### **Quesito n. 20**

1. Premesso che:

- nel Disciplinare di Gara, pag. 9 punto 7.2 b - si richiede “avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione di cui all'art. 252 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, ...”.
- nell'Allegato D (Dichiarazione del Progettista, pag. 12) si richiede “ di aver espletato, negli ultimi 10 anni (2005-2014), incarichi di progettazione definitiva e/o esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, ...” intendendo quindi solo i servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva e i servizi di coordinamento sicurezza in fase di progettazione;

Si chiede di rettificare l'Allegato D in modo da renderlo uniforme a quanto richiesto nel bando di gara e dalla relativa normativa in esso richiamata.

2. Nella relazione tecnica è descritto impianto elettrico completo di cabina di trasformazione MT/bt. Nelle planimetrie allegate al progetto preliminare queste apparecchiature non sono state posizionate. Si richiede se l'energia elettrica necessaria per la nuova struttura sarà prelevata da altra sorgente, o se è richiesta la realizzazione di un impianto di trasformazione MT/bt dedicato esclusivamente a tale nuova struttura.
3. Si chiede conferma che la busta offerta economica deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti elaborati:
  - Elenco prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Analisi prezzi (dei soli prezzi non riportati nel prezzario ufficiale della Regione Sicilia) oltre ai documenti riportati al punto 22 del disciplinare di gara, che sono la dichiarazione del ribasso percentuale unico e la riduzione dei tempi di esecuzione.
4. Si prega di confermare la previsione dell'anticipo, come riportato al punto III.1.2.2a del Bando di Gara, ma non riportato all'art. 4.43 - pagamenti in acconto - del Capitolato Speciale Prestazionale.

### **Risposta**

1. In materia di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, l'art. 263 del Regolamento prescrive che i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alle gare sono definiti dalle Stazioni Appaltanti con riguardo ai punti a), b), c) e d) del primo comma.  
In tal senso questa Stazione Appaltante, nel più ampio contesto dei servizi, complessivamente definiti dall'art. 252 del Regolamento, ha specificatamente definito i servizi oggetto di gara, ovvero quanto in dettaglio elencato nell'allegato D, parte integrante del Disciplinare.
2. Si conferma che per l'energia elettrica necessaria per la nuova struttura è opportuna la realizzazione di un impianto di trasformazione MT/bt.
3. Si conferma (pag. 31 del Disciplinare di gara) che “nell'ambito dei documenti facenti parte del Progetto Definitivo non devono essere riportate indicazioni recanti elementi che possono far emergere il tempo previsto dall'offerente per l'esecuzione dell'opera ed il costo complessivo della stessa. Pertanto, ogni documento - parte integrante del progetto definitivo dell'opera - dovrà essere inserito nella “Busta B”, in particolare anche gli elaborati elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo ed analisi prezzi.
4. Giusta vigenti disposizioni normative, si conferma la previsione dell'anticipazione di cui all'art. 8 del D.L. 31 dicembre 2014, n. 192, coordinato con la Legge di conversione 27 febbraio 2015, n. 11.

### **Quesito n. 21**

Si richiede un ulteriore chiarimento in merito alla redazione delle schede di analisi prezzi. Il concorrente non ritiene corretto l’inserimento di valori propri relativi alle spese generali ed all’utile di impresa, dovendo in fase di gara fornire un computo metrico estimativo avente importo finale pari al valore indicato nel Calcolo sommario di spesa del progetto preliminare, che successivamente sarà oggetto di ribasso unico percentuale.

Si ritiene quindi, che sarebbe più corretto inserire nelle analisi prezzi i valori riportati nel prezzario di riferimento (13,64% e 10%), mentre nella dichiarazione T.5 il valore offerto dal concorrente, strettamente connesso al ribasso offerto.

### **Risposta**

Si conferma quanto già evidenziato con il quesito n. 19 e si chiarisce che le analisi prezzi dovranno fare riferimento ai valori di spese generali ed utile di impresa stabiliti dal vigente Prezzario Regionale.

Per quanto attiene il richiamo alla coerenza degli elementi di progetto, si chiarisce che la stessa deve essere riferita alla dichiarazione di cui a pag. 34 del Disciplinare di gara ed alla, eventuale, verifica dell’anomalia.

### **Quesito n. 22**

Il Concorrente richiede se il Professionista indicato per la redazione del progetto deve produrre in gara il PASSOE.

### **Risposta**

Il PASSOE deve essere prodotto da tutti i soggetti giuridici che presentino dichiarazioni in merito ai requisiti di partecipazione di ordine generale e di ordine speciale, rispetto alle quali questa Stazione Appaltante è tenuta ad eseguire le verifiche del caso.

### **Quesito n. 23**

Quesito n. 1

1. In riferimento alla risposta al quesito n. 12, si osserva:

- che il progetto preliminare non è corredato da computo metrico estimativo dei lavori, bensì da una “stima della spesa” redatta senza una precisa individuazione dei lavori e dei relativi prezzi unitari;
- che l’importo dei lavori a base d’asta del progetto preliminare è stato quindi determinato sulla scorta di dati parametrici;
- che ciascuna impresa presenterà un proprio progetto definitivo corredato da computo metrico non estimativo, nella Busta “B” offerta tecnica, e computo metrico estimativo, nella busta “C” offerta economica, adottando soluzioni tecniche e/o costruttive e materiali

ovviamente del tutto differenti, fra le diverse imprese, sia in termini quantitativi, che qualitativi.

Tutto ciò premesso, non essendo possibile che tutte le imprese giungano matematicamente allo stesso importo dei lavori, si chiede conferma che l'importo dei lavori, scaturente dal computo metrico estimativo di ciascun impresa, contenuto nella busta “C”, sia pari all'importo a base d'asta al netto del ribasso offerto sull'importo per l'esecuzione dei lavori, di cui alla pag. 2/5 dell'allegato E al disciplinare di gara.

2. In riferimento al valore di temperatura esterna estiva di progetto per il calcolo dell'impianto di climatizzazione prevista in 37 °C in seno al progetto preliminare, si chiede se tale valore è quello effettivo da considerare nel calcolo oppure se bisogna prendere a riferimento il valore di 33,6 °C prescritto in seno alle norme UNI 10349 - Prospetto XVI.

#### **Risposta**

1. Si conferma il riscontro di cui al quesito n. 12: il Concorrente deve redigere il computo metrico estimativo ... avendo cura di definire un computo di importo, al lordo, pari al base d'asta rispetto al quale determinare il ribasso di offerta.
2. Si chiarisce che il valore giuridico delle norme tecniche pubblicate da un organismo riconosciuto, è tale per cui la loro applicazione, sebbene non obbligatoria, garantisce il rispetto della regola d'arte, e quindi della legge.