

P.O. Garibaldi Nesima - Dipartimento Materno Infantile
Opere necessarie per la realizzazione del “Centro Procreazione Medicalmente Assistita”

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Il locale a disposizione è ubicato al piano – 2 dell'edificio denominato “torre A” del Presidio Ospedaliero Garibaldi Nesima.

L'intervento consiste nella realizzazione, in conformità al Decreto Assessore della Salute n. 1319 del 08.07.2013, di un “Centro Procreazione Medicalmente Assistita”.

Lo stato di fatto è riportato nella planimetria Allegato 1, lo stato di progetto è riportato nella planimetria Allegato 2.

L'intervento interessa un'area di circa 140 m², con un'altezza utile interna di 2,80 m (dal pavimento al controsoffitto esistente). Lo spazio tra il controsoffitto e il solaio è di ulteriori 60 cm circa.

- Rimozione di: infissi interni, controsoffitto, pavimento in PVC, tramezzi, intonaci
- Collocazione di intonaco REI, tramezzi in cartongesso con caratteristica REI, pavimenti e rivestimenti in PVC
- Controsoffitto
- Tinteggiatura
- Spostamento punti luce, acqua, gas medicali, quadri
- Collocazione di infissi
- Adeguamento impianti elettrici
- Adeguamento impianti meccanici.

Pareti divisorie, porte

Gli ambienti saranno realizzati con tramezzi di tipo tradizionale, rifiniti con materiali idonei per ambienti sterili e sigillate nelle giunzioni a perfetta tenuta d'aria.

Gli spigoli verticali e orizzontali saranno smussati con profili curvi idoneamente sigillati.

Le pareti e le porte, in particolar modo nelle zone classificate, non dovranno presentare nicchie, recessi, spigoli e altre parti difficili da pulire.

Le superfici vetrate dovranno avere spigoli arrotondati ed essere isolanti, anticondensa e realizzate con cristalli di sicurezza a doppio strato.

Le porte dovranno essere scorrevoli, ovvero a semplice battente, lisce, facili da pulire, dotate di guarnizioni di tenuta perimetrale e a pavimento.

Si dovranno prevedere dei sistemi di interblocco delle porte delle camere di equilibrio (airlocks) che ne impediscano l'apertura contemporanea. Tali sistemi devono essere disattivati in caso di mancanza di tensione e in caso d'allarme per motivi di sicurezza.

Un sistema di pressostati differenziali tarati rispetto ad un punto zero esterno, dovrà garantire che gli ambienti di grado di purezza superiore siano in sovrappressione rispetto agli ambienti circostanti.

Per l'ingresso dei materiali in ambiente controllato si installerà un box passa prodotti.

Controsoffitto

Il controsoffitto avrà struttura di sostegno atta a ricevere i moduli filtranti, i corpi illuminanti ed i pannelli di tamponamento, che saranno rivestiti su entrambi i lati e di classe 1 di reazione al fuoco.

I pannelli saranno idoneamente sigillati per impedire l'ingresso di contaminanti in ambiente controllato (Eudralex vol. 4 - GMP Annex 1 - art. 48).

Pavimenti

Il pavimento sarà rivestito in PVC omogeneo o altro materiale equivalente, in modo da costituire una superficie liscia, compatta, esente da pori e facile da pulire. Per la posa in opera si dovranno utilizzare colle con basse emissioni di VOC.

Impianto elettrico

L'edificio è dotato di propria cabina di trasformazione MT/BT con fornitura in media tensione. Data la tipologia di alimentazione e il sistema di collegamento a terra, il sistema elettrico si configura come TN-S. La zona dell'edificio in cui si deve effettuare l'intervento è servita da un quadro di piano con linea di alimentazione dalla sala quadri.

Il sistema di distribuzione sarà composto da:

- un quadro elettrico generale per il Centro PMA, con tutti i dispositivi di comando e protezione dell'impianto di illuminazione e di distribuzione F.M., alimentato con una nuova linea dal quadro generale BT dell'edificio;
- un quadro elettrico generale per la climatizzazione da installare in prossimità della UTA;

- un quadro elettrico di regolazione adatto al corretto contenimento delle apparecchiature previste dal sistema di regolazione termoisolometrica.

L'unità di ventilazione, una parte delle prese e le dotazioni di sicurezza, saranno alimentate con linea preferenziale.

L'impianto di illuminazione sarà realizzato con apparecchi a plafone ad alta efficienza e alta resa cromatica, integrati nel controsoffitto, con schermo liscio idoneo per ambienti sterili in numero sufficiente ad ottenere l'illuminamento sul piano di lavoro di 500 lx.

L'illuminazione d'emergenza sarà garantita con gruppi autonomi in ciascun locale.

L'impianto di F.M. sarà costituito da una serie di gruppi di prese CEE 17 2P+T 16A con interruttore magnetotermico-differenziale, posizionate a parete.

Dovrà essere prevista la fornitura e posa in opera di almeno 2 punti presa TD-TP da collegare al rack esistente.

Impianto di climatizzazione

Il locale in cui saranno realizzati gli interventi in progetto è dotato di un sistema di climatizzazione a fancoils ed aria primaria.

L'aerazione deve essere strutturata in modo che, all'interno del laboratorio, la pressione dell'aria sia superiore a quella dei locali adiacenti meno puliti, con una differenza di almeno 10 pascal, al fine di creare un flusso di aria a pressione positiva dall'interno verso l'esterno.

L'aria deve essere immessa in laboratorio dopo che è stata sottoposta ad un filtraggio con filtri assoluti ad alta efficienza (HEPA: High Efficiency Particulate Air con un filtraggio aria del 99.97% e che trattiene particelle con diametro $>0.3\mu$; oppure ULPA: Ultra-Low Penetration Air con un filtraggio aria del 99.999% e che trattiene particelle con diametro $>0.12\mu$).

Facendo riferimento alle normative EN ISO 14644-4, il numero di ricambi di aria/ora nella classe ISO 8 (corrispondente al grado D delle GMP) deve essere ≥ 10 .

Per quanto riguarda i valori di temperatura ambiente, questi devono essere compresi tra 20°C e 24°C, mentre l'umidità deve essere compresa tra il 40% ed il 60%.

Il quadro economico dell'intervento proposto è il seguente:

Lavori

Importo dei lavori a base d'asta	€ 129.759,00
Importo costi per la sicurezza	€ 5.260,50
Importo per costo del lavoro	€ 40.330,50
<i>Importo complessivo dei lavori</i>	<i>€ 175.350,00</i>

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva sui lavori 22 %	€ 38.577,00
Competenze tecniche	€ 17.535,00
<i>Importo complessivo somme a disposizione</i>	<i>€ 56.112,00</i>

Importo complessivo del progetto € 231.462,00

Allegati:

1. Planimetrie: a. stato di fatto
b. stato di progetto.
2. Elenco prezzi, Analisi prezzi, Computo metrico.

Il Progettista
ing. Salvatore Vitale