

**AZIENDA OSPEDALIERA GARIBALDI - CATANIA**

**Procedura negoziata aperta per l'affidamento (art. 122 comma 7 del D. Lgs. n.163/2006 e smi) dei "Lavori di riqualificazione da eseguirsi presso il Presidio Ospedaliero Garibaldi Centro - Pronto Soccorso"**

**CUP D64H15000320005 - CIG 6217191C4E**

**VERBALE DI GARA**

**L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di maggio** alle ore 9,30 in Catania, presso la sede del Settore Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi, sita in piazza Santa Maria di Gesù 5, si è riunita, in seduta aperta al pubblico, la Commissione così costituita:

- Dirigente Ingegnere, Responsabile del Settore Tecnico, ing. S. Vitale
- Collaboratore Tecnico geom. S. Castorina
- Assistente Amministrativo geom. A. Tirendi
- Assistente Amministrativo dott. Nicola Ventaloro.

Per i Concorrenti sono presenti:

1. sig. Pellegrino Orazio, delegato del Concorrente n. 12,
2. sig.ra Gulisano Anna, delegato del Concorrente n. 7.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i componenti, identificati i presenti ed acquisite le deleghe a rappresentare i Concorrenti, preleva da armadio chiuso a chiave (inventario n. 39016) posto all'interno di una stanza di questo Settore, anch'essa chiusa a chiave, la documentazione di gara e premette quanto segue:

1. Con nota prot. n. 1178 del 11.05.15 di questo Settore è stata richiesta al Concorrente Mercuria Srl la integrazione del caso. Stante il mancato riscontro, si procede alla esclusione del Concorrente.
2. Giusta comunicazione acquisita a mezzo PEC in data 19.05.15, il Concorrente Impresa Edile Muneglia Salvatore, ha trasmesso copia del PassOE e del versamento del contributo ANAC.
3. Si da atto che l'elenco dei Concorrenti riportato nel precedente verbale presenta alcune inesattezze nella numerazione, pertanto, si riporta il seguente elenco adeguatamente rivisto in ragione della numerazione già apposta in sede di gara sulle buste:

1.	Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele	Ammesso
2.	Lea Thec Srl	Ammesso
3.	EDIL HOUSES di Anicito Marco Antonio	Ammesso
4.	Muneglia Salvatore	Ammesso

5.	Impresa Edile Geom. Labruna Domenico	Ammesso
6.	Bertolone Costruzioni Srl	Ammesso
7.	ICOMIT S.r.l.	Ammesso
8.	Impresa Artigiana Pappalardo Santo	Ammesso
9.	Impresa Cali geom. Salvatore	Ammesso
10.	Gruppo Euroservizi Soc. Coop.	Ammesso
11.	OMEGABUILD S.r.l.	Escluso
12.	Global Technology System Srl	Ammesso
13.	CA.RA.DI. Costruzioni S.r.l.	Ammesso
14.	Arcobaleno Srl	Ammesso
15.	Risparmio Energetico Srl	Ammesso
16.	S.I.E.M.E. Srl	Ammesso
17.	Edil Restauri S.r.l.	Ammesso
18.	Guida Agostino	Ammesso
19.	Scalisi Calogero Impresa Costruzioni	Ammesso
20.	C.I.S.E.L.T. Srl	Ammesso
21.	Impresa I.CO.SER. S.r.l.	Ammesso
22.	New Energy Group S.r.l.	Ammesso
23.	CIEFFE Costruzioni S.r.l.	Ammesso
24.	LOVERAL S.r.l Unipersonale	Ammesso
25.	Dott. Ing. Vincenzo Bombaci	Ammesso
26.	SO.P.A.S. S.r.l.	Ammesso
27.	D'Angelo Giuseppe	Ammesso
28.	Impresa Edile Stradale Alfio Sorbello	Ammesso
29.	Di Maria Costruzioni S.r.l.	Ammesso
30.	Debole Gaetano	Ammesso
31.	Impresa Domenico Majolino	Ammesso
32.	Portale Giuseppe	Ammesso
33.	EDILTOR S.r.l.	Ammesso
34.	Gambera Carmelo Pietro Paolo	Ammesso
35.	Spampinato Mario	Ammesso
36.	RISICATO S.r.l. uni personale	Ammesso
37.	COGIATECH S.r.l.	Ammesso
38.	Technological System S.r.l.	Ammesso
39.	Tomasello Group S.r.l.	Ammesso
40.	BETEL COSTRUZIONI S.r.l.	Ammesso
41.	Geom. Di Bella Sebastiano	Ammesso
42.	Restauri Edili di Russo Nunzio	Ammesso
43.	Nuovi Lavori Sas di Antinoro Salvino	Ammesso
44.	COGISA Srl	Ammesso

45.	FIGECO Srl	Ammesso
46.	Euroinfrastrutture Srl Unipersonale	Ammesso
47.	SGROI S.r.l.	Ammesso
48.	REPIN S.r.l.	Ammesso
49.	Demo 2000 S.r.l.	Ammesso
50.	M.B. COLOR S.r.l.	Ammesso
51.	MERCURIA S.r.l.	Escluso
52.	ESSEAEERRE Costruzioni di Spata Alessandro	Ammesso
53.	I.T.G. S.r.l.- C.da Mandra di Mezzo snc	Ammesso
54.	GE.CO.IM. Srl	Ammesso
55.	S.B.S. Costruzioni Srl	Ammesso
56.	Parisi geom. Michele	Ammesso
57.	Sirimed Srl	Ammesso
58.	FIAP S.r.l.	Ammesso
59.	IBLA LEGNO di Pompilio O. & Nicolosi D. S.n.c.	Ammesso

### TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Da atto che vengono ammessi n. 57 Operatori economici.
- Procede alla apertura, nell'ordine sopra riportato, delle "Buste B)" contenenti l'offerta economica - verificandone e facendone verificare, preventivamente, l'integrità - e leggendo, quindi, a voce alta i ribassi offerti come sotto riportati.

Le offerte economiche vengono tutte siglate dal Presidente e dai Testimoni:

1	Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele	37,4421%
2	Lea Thec Srl	37,2120%
3	EDIL HOUSES di Anicito Marco Antonio	37,7120%
4	Muneglia Salvatore	37,6913%
5	Impresa Edile Geom. Labruna Domenico	37,6994%
6	Bertolone Costruzioni Srl	37,6492%
7	ICOMIT S.r.l.	27,2522%
8	Impresa Artigiana Pappalardo Santo	37,1928%
9	Impresa Calì geom. Salvatore	37,6868%
10	Gruppo Euroservizi Soc. Coop.	37,6850%
12	Global Technology System Srl	37,7855%
13	CA.RA.DI. Costruzioni S.r.l.	37,6012%
14	Arcobaleno Srl	37,6882%
15	Risparmio Energetico Srl	37,6926%
16	S.I.E.M.E. Srl	37,8980%
17	Edil Restauri S.r.l.	37,8175%

18	Guida Agostino	37,6906%
19	Scalisi Calogero Impresa Costruzioni	37,8259%
20	C.I.S.E.L.T. Srl	37,5315%
21	Impresa I.CO.SER. S.r.l.	37,7123%
22	New Energy Group S.r.l.	37,6747%
23	CIEFFE Costruzioni S.r.l.	37,3928%
24	LOVERAL S.r.l Unipersonale	37,7017%
25	Dott. Ing. Vincenzo Bombaci	37,6645%
26	SO.P.A.S. S.r.l.	37,7557%
27	D'Angelo Giuseppe	37,4712%
28	Impresa Edile Stradale Alfio Sorbello	37,6628%
29	Di Maria Costruzioni S.r.l.	37,7024%
30	Debole Gaetano	38,0592%
31	Impresa Domenico Majolino	36,4433%
32	Portale Giuseppe	36,9624%
33	EDILTOR S.r.l.	37,7354%
34	Gambera Carmelo Pietro Paolo	37,6923%
35	Spampinato Mario	37,6970%
36	RISICATO S.r.l. uni personale	22,8756%
37	COGIATECH S.r.l.	37,6023%
38	Technological System S.r.l.	37,8896%
39	Tomasello Group S.r.l.	37,5892%
40	BETEL COSTRUZIONI S.r.l.	37,6227%
41	Geom. Di Bella Sebastiano	37,7090%
42	Restauro Edili di Russo Nunzio	37,6724%
43	Nuovi Lavori Sas di Antinoro Salvino	37,6712%
44	COGISA Srl	37,7164%
45	FIGECO Srl	37,6946%
46	Euroinfrastrutture Srl Unipersonale	37,7075%
47	SGROI S.r.l.	37,7036%
48	REPIN S.r.l.	37,6768%
49	Demo 2000 S.r.l.	37,7144%
50	M.B. COLOR S.r.l.	37,3522%
52	ESSEAERRE Costruzioni di Spata Alessandro	37,7253%
53	I.T.G. S.r.l.- C.da Mandra di Mezzo snc	37,5687%
54	GE.CO.IM. Srl	37,6131%
55	S.B.S. Costruzioni Srl	37,6907%
56	Parisi geom. Michele	37,2891%
57	Sirimed Srl	37,5734%
58	FIAP S.r.l.	37,4513%

59	IBLA LEGNO di Pompilio O. & Nicolosi D. S.n.c.	37,5985%
----	--	----------

A questo punto il Presidente, preso atto che le imprese ammesse alla fase finale sono in numero superiore a dieci, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 nel testo in vigore, ottenendo i seguenti risultati:

1. I Concorrenti partecipanti alla procedura vengono ordinati in ragione del ribasso offerto (in ordine crescente):

36	RISICATO S.r.l. uni personale	22,8756%
7	ICOMIT S.r.l.	27,2522%
31	Impresa Domenico Majolino	36,4433%
32	Portale Giuseppe	36,9624%
8	Impresa Artigiana Pappalardo Santo	37,1928%
2	Lea Thec Srl	37,2120%
56	Parisi geom. Michele	37,2891%
50	M.B. COLOR S.r.l.	37,3522%
23	CIEFFE Costruzioni S.r.l.	37,3928%
1	Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele	37,4421%
58	FIAP S.r.l.	37,4513%
27	D'Angelo Giuseppe	37,4712%
20	C.I.S.E.L.T. Srl	37,5315%
53	I.T.G. S.r.l.- C.da Mandra di Mezzo snc	37,5687%
57	Sirimed Srl	37,5734%
39	Tomasello Group S.r.l.	37,5892%
59	IBLA LEGNO di Pompilio O. & Nicolosi	37,5985%
13	CA.RA.DI. Costruzioni S.r.l.	37,6012%
37	COGIATECH S.r.l.	37,6023%
54	GE.CO.IM. Srl	37,6131%
40	BETEL COSTRUZIONI S.r.l.	37,6227%
6	Bertolone Costruzioni Srl	37,6492%
28	Impresa Edile Stradale Alfio Sorbello	37,6628%
25	Dott. Ing. Vincenzo Bombaci	37,6645%
43	Nuovi Lavori Sas di Antinoro Salvino	37,6712%
42	Restauri Edili di Russo Nunzio	37,6724%
22	New Energy Group S.r.l.	37,6747%
48	REPIN S.r.l.	37,6768%
10	Gruppo Euroservizi Soc. Coop.	37,6850%
9	Impresa Cali geom. Salvatore	37,6868%
14	Arcobaleno Srl	37,6882%
18	Guida Agostino	37,6906%
55	S.B.S. Costruzioni Srl	37,6907%

4	Muneglia Salvatore	37,6913%
34	Gambera Carmelo Pietro Paolo	37,6923%
15	Risparmio Energetico Srl	37,6926%
<b>45</b>	<b>FIGECO Srl</b>	<b>37,6946%</b>
35	Spampinato Mario	37,6970%
5	Impresa Edile Geom. Labruna Domenico	37,6994%
24	LOVERAL S.r.l Unipersonale	37,7017%
29	Di Maria Costruzioni S.r.l.	37,7024%
47	SGROI S.r.l.	37,7036%
46	Euroinfrastrutture Srl Unipersonale	37,7075%
41	Geom. Di Bella Sebastiano	37,7090%
3	EDIL HOUSES di Anicito Marco Antonio	37,7120%
21	Impresa I.CO.SER. S.r.l.	37,7123%
49	Demo 2000 S.r.l.	37,7144%
44	COGISA Srl	37,7164%
52	ESSEAERRE	37,7253%
33	EDILTOR S.r.l.	37,7354%
26	SO.P.A.S. S.r.l.	37,7557%
12	Global Tecnology System Srl	37,7855%
17	Edil Restauri S.r.l.	37,8175%
19	Scalisi Calogero Impresa Costruzioni	37,8259%
38	Technological System S.r.l.	37,8896%
16	S.I.E.M.E. Srl	37,8980%
30	Debole Gaetano	38,0592%

- Al fine del calcolo delle ali di esclusione il Presidente accerta che il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a: 6.
- Di conseguenza, il Presidente procede ad escludere dal calcolo della soglia di anomalia le offerte con il maggior ribasso presentate dai seguenti Operatori Economici:

12	Global Tecnology System Srl	37,7855%
17	Edil Restauri S.r.l.	37,8175%
19	Scalisi Calogero Impresa Costruzioni	37,8259%
38	Technological System S.r.l.	37,8896%
16	S.I.E.M.E. Srl	37,8980%
30	Debole Gaetano	38,0592%

Nonché quelle con il minore ribasso formulate dai seguenti Operatori Economici:

36	RISICATO S.r.l. uni personale	22,8756%
7	ICOMIT S.r.l.	27,2522%

31	Impresa Domenico Majolino	36,4433%
32	Portale Giuseppe	36,9624%
8	Impresa Artigiana Pappalardo Santo	37,1928%
2	Lea Thec Srl	37,2120%

- Il Presidente procede, quindi, al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte, che risulta pari a: 37.6350%.
- Procede, quindi, al calcolo dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (escludendo dal calcolo le offerte che presentano il maggior ribasso), e, successivamente, al calcolo della media degli scarti, che risulta essere pari a: 0.0609%.
- Procede a sommare tale valore percentuale alla media aritmetica dei ribassi determinando la soglia di anomalia che risulta essere pari a: 37.6959%.
- Prende atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 10.
- Prende atto che nel bando di gara è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.
- Le offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata sono le seguenti:

35	Spampinato Mario	37,6970%
5	Impresa Edile Geom. Labruna Domenico	37,6994%
24	LOVERAL S.r.l Unipersonale	37,7017%
29	Di Maria Costruzioni S.r.l.	37,7024%
47	SGROI S.r.l.	37,7036%
46	Euroinfrastrutture Srl Unipersonale	37,7075%
41	Geom. Di Bella Sebastiano	37,7090%
3	EDIL HOUSES di Anicito Marco Antonio	37,7120%
21	Impresa I.CO.SER. S.r.l.	37,7123%
49	Demo 2000 S.r.l.	37,7144%
44	COGISA Srl	37,7164%
52	ESSEAERRE	37,7253%
33	EDILTOR S.r.l.	37,7354%
26	SO.P.A.S. S.r.l.	37,7557%

- Pertanto, il Presidente procede all'esclusione degli Operatori Economici sopra elencati.
- Successivamente, il Presidente, constata che la migliore offerta valida è stata presentata dal Concorrente n. 45, Figeo Srl, con sede in Giarre (CT), via A. Damiani Lanza 18, con il ribasso

del 37.6946 % ed aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto del presente appalto, per un importo netto pari ad € 102.942,60, oltre € 78.734,43 per costo del personale e € 9.552,77 per oneri per la sicurezza (entrambi non soggetti a ribasso) e, quindi, per un importo complessivo di € 191.229,80 (Iva esclusa).

Il Presidente precisa che l'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara è provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione della stessa da parte dell'organo competente.

Il Responsabile del Settore Tecnico precisa che le ulteriori fasi del procedimento (dalla acquisizione partecipanti in poi) saranno espletate sul Sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 del D. Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato, ovvero trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica per l'Aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163. Il Presidente allega al verbale il foglio di calcolo, sottoscritto dai presenti, utilizzato per le elaborazioni del caso

Alle ore 14.15 si è redatto il presente verbale, composto da sette pagine, compreso l'allegato foglio di calcolo utilizzato per lo sviluppo dei calcoli.

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale, il Presidente deposita la documentazione in armadio (inventario n. 39016) chiuso a chiave situato presso il Settore Tecnico di cui conserva le chiavi e dichiara chiusa la seduta pubblica.

\* \* \*

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Vitale Salvatore

---

geom. Castorina Salvatore

---

geom. Tirendi Angelo

---

dott. Nicola Ventaloro

---

Foglio di calcolo

36	RISICATO S.r.l. uni personale	22,8756%	
7	ICOMIT S.r.l.	27,2522%	
31	Impresa Domenico Majolino	36,4433%	
32	Portale Giuseppe	36,9624%	
8	Impresa Artigiana Pappalardo Santo	37,1928%	
2	Lea Thec Srl	37,2120%	
56	Parisi geom. Michele	37,2891%	
50	M.B. COLOR S.r.l.	37,3522%	
23	CIEFFE Costruzioni S.r.l.	37,3928%	
1	Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele	37,4421%	
58	FIAP S.r.l.	37,4513%	
27	D'Angelo Giuseppe	37,4712%	
20	C.I.S.E.L.T. Srl	37,5315%	
53	I.T.G. S.r.l.- C.da Mandra di Mezzo snc	37,5687%	
57	Sirimed Srl	37,5734%	
39	Tomasello Group S.r.l.	37,5892%	
59	IBLA LEGNO di Pompilio O. & Nicolosi	37,5985%	
13	CA.RA.DI. Costruzioni S.r.l.	37,6012%	
37	COGIATECH S.r.l.	37,6023%	
54	GE.CO.IM. Srl	37,6131%	
40	BETEL COSTRUZIONI S.r.l.	37,6227%	
6	Bertolone Costruzioni Srl	37,6492%	0,0142%
28	Impresa Edile Stradale Alfio Sorbello	37,6628%	0,0278%
25	Dott. Ing. Vincenzo Bombaci	37,6645%	0,0295%
43	Nuovi Lavori Sas di Antinoro Salvino	37,6712%	0,0362%
42	Restauri Edili di Russo Nunzio	37,6724%	0,0374%
22	New Energy Group S.r.l.	37,6747%	0,0397%
48	REPIN S.r.l.	37,6768%	0,0418%
10	Gruppo Euroservizi Soc. Coop.	37,6850%	0,0500%
9	Impresa Cali geom. Salvatore	37,6868%	0,0518%
14	Arcobaleno Srl	37,6882%	0,0532%
18	Guida Agostino	37,6906%	0,0556%
55	S.B.S. Costruzioni Srl	37,6907%	0,0557%
4	Muneglia Salvatore	37,6913%	0,0563%
34	Gambera Carmelo Pietro Paolo	37,6923%	0,0573%
15	Risparmio Energetico Srl	37,6926%	0,0576%
45	<b>FIGECO Srl</b>	<b>37,6946%</b>	0,0596%
35	Spampinato Mario	37,6970%	0,0620%
5	Impresa Edile Geom. Labruna Domenico	37,6994%	0,0644%
24	LOVERAL S.r.l Unipersonale	37,7017%	0,0667%
29	Di Maria Costruzioni S.r.l.	37,7024%	0,0674%

47	SGROI S.r.l.	37,7036%	0,0686%
46	Euroinfrastrutture Srl Unipersonale	37,7075%	0,0725%
41	Geom. Di Bella Sebastiano	37,7090%	0,0740%
3	EDIL HOUSES di Anicito Marco	37,7120%	0,0770%
21	Impresa I.CO.SER. S.r.l.	37,7123%	0,0773%
49	Demo 2000 S.r.l.	37,7144%	0,0794%
44	COGISA Srl	37,7164%	0,0814%
52	ESSEAERRE	37,7253%	0,0903%
33	EDILTOR S.r.l.	37,7354%	0,1004%
26	SO.P.A.S. S.r.l.	37,7557%	0,1207%
12	Global Technology System Srl	37,7855%	
17	Edil Restauri S.r.l.	37,8175%	
19	Scalisi Calogero Impresa Costruzioni	37,8259%	
38	Technological System S.r.l.	37,8896%	
16	S.I.E.M.E. Srl	37,8980%	
30	Debole Gaetano	38,0592%	

1 - Numero di offerte	57
-----------------------	----

2 - 10% arrotondato all'unità superiore	6
---	---

3 - Taglio ali	
----------------	--

4 - Media dei ribassi	37,6350%
-----------------------	----------

5 - Scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media	
---	--

6 - Media degli scarti	0,0609%
------------------------	---------

7 - Soglia di anomalia (4 + 6)	37,6959%
--------------------------------	----------

8 - Offerte anomale	
---------------------	--

9 - Aggiudicatario provvisorio	
--------------------------------	--