

km REGIONE SICILIA  
**Azienda Ospedaliera**  
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione  
**GARIBALDI**  
Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N 226

**Oggetto:** Revoca delibera n. 387 del 25/05/2017 - Indizione Procedura negoziata informale ex art. 63 comma 2 lett. c del d. leg.vo 50/2016 per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione nonché per l'acquisizione del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione.

**SETTORE PROVVEDITORATO**

**Bilancio 2017**  
Sub aggregato di spesa  
C.E.

Reg.to al n.

Si attesta che la disponibilità del fondo del sopra riportato sub-aggregato è sufficiente a coprire la spesa prevista dal presente atto.

Per l'Ufficio Riscontro.....

Il Responsabile del Settore .....

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

Visto:  
Si conferma la suindicata disponibilità rilevata dal Settore e si iscrive nelle pertinenti utilizzazioni del budget

Li .....

L' addetto alla verifica della compatibilità economica

Lista di liquidazione n° .....

**Il Dirigente Responsabile del Settore  
Economico Finanziario e Patrimoniale  
(Dott. Gianluca Roccella)**

**SETTORE PROVVEDITORATO**

**Il Responsabile dell'istruttoria  
(Dott.ssa Grazia Frattalone)**

**Il RUP Dirigente Responsabile f.f.  
Settore Provveditorato ed Economato  
(Dott. ssa Ersilia Riggi)**

**Seduta del giorno** 10 NOV. 2017

Nei locali della sede legale dell'Azienda  
Piazza S.M.di Gesù, 5 Catania

**IL COMMISSARIO**  
**Dott. Giorgio Giulio Santonocito**

Nominato con Decreto del Presidente  
della Regione Sicilia N.390/serv.1/S.G. del 01  
Agosto 2017, giusta art.3, L.R. N. 4 del 01 Marzo  
2017

Con la presenza del:

Direttore Amministrativo  
Dott. Giovanni Annino

e del

Direttore Sanitario  
Dott. ssa Anna Rita Mattaliano

Con l'assistenza, quale Segretario,  
del dott. Francesco Giovanni Marangia

ha adottato la seguente deliberazione

**Premesso:**

**Che** in atto quest'ARNAS Garibaldi fruisce al P.O. Garibaldi di Nesima di un servizio di Pulizia, sanificazione e Reception, affidati in uno alla società Russotti Gestioni Hotels S.p.A., mentre al P.O. Garibaldi Centro nonché ai locali residuati dei dismessi PP.OO. S. Luigi S. Currò ed Ascoli Tomaselli, fruisce di un servizio di pulizia e sanificazione affidato alle società Punto Pulizia s.r.l. e Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia;

**Che** con verbale di deliberazione n. 625 del 09/08/2016, nel prendere atto della scheda riassuntiva afferente l'iniziativa CONSIP – Categoria Beni e Servizi per la Sanità – dove veniva indicata la data presunta di fine procedimento di gara e cioè il IV trimestre 2016, si è stabilito contestualmente di proseguire “ex lege” nei rapporti contrattuali con le società Russotti Gestioni Hotels S.p.A., Punto Pulizia s.r.l. e Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia, al fine di assicurare le necessarie prestazioni igienico sanitarie alle strutture ospedaliere e relative pertinenze dell'ARNAS Garibaldi, nelle more di attivazione e conseguenziale adesione alla convenzione CONSIP;

**Vista** la Delibera del 23 Luglio 2015 dell'ANAC, con la quale l'Autorità ha individuato per ciascuna regione un soggetto aggregatore e, segnatamente per la regione Sicilia, la Centrale Unica di Committenza regionale, quale soggetto aggregatore deputato ad esperire gare centralizzate;

**Che** con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Dicembre 2015, il Ministero dell'Economia e Finanze, decretava l'individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9 comma 3, del Decreto Legge 24.04.2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 23.06.2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi, nella cui Tabella di cui all'art. 1 risulta essere presente la pulizia degli immobili;

**Vista, altresì, la** Circolare del Ministero dell'Economia Finanze/Salute del 19.02.2016, prot. n. 20518/16, con la quale venivano fornite indicazioni per l'attuazione della norma sull'acquisizione di beni e servizi in sanità e sulla ricognizione dei contratti attivi, evidenziando, tra le altre opzioni, la possibilità di ricorrere alla “Stipula di un “contratto ponte” ai sensi dell'art. 57 comma 2, lett. C) codice degli appalti, (procedura negoziata senza pubblicazione di bando), per lo “stretto tempo necessario” all'avvenuta attivazione del contratto da parte del soggetto Aggregatore di riferimento o Consip, eventualmente inserendo clausola di autotutela che consenta di risolvere il contratto anticipatamente”;

**Precisato che** con nota prot. n. 0012911 del 27.07.2016, quest'A.R.N.A.S. Garibaldi, in riscontro alla richiesta effettuata dalla Centrale Unica di Committenza del 20.07.2016, prot. n. 35596, ha indicato come i contratti in essere con le Società che gestiscono il servizio di pulizia all'interno dell'Azienda Ospedaliera, sarebbero stati mantenuti fino all'aggiudicazione della gara in fase di espletamento da Consip S.p.A., cui veniva richiesto conferma della data di conclusione del procedimento, indicata in maniera presuntiva dalla stessa CONSIP nel terzo trimestre 2016;

**Che**, con nota pec del 19.09.2016, prot. n. 43268, la Centrale Unica di Committenza ha sottolineato, per altro servizio, come nel D.P.C.M. soprarichiamato, sia stata indicata la Centrale stessa quale unico Soggetto per l'indizione della Gara e la definizione della stessa con

stipula di contratto, e che pertanto le Aziende che avranno il contratto di fornitura scaduto, potranno fino alla stipula del nuovo contratto, utilizzare l'istituto del "contratto ponte";

**Che**, per quanto riguarda il servizio di pulizia, è stato rilevato come la relativa procedura di gara è in itinere presso la Centrale Unica di Committenza, CUC, per la regione Sicilia, mentre per quanto riguarda il servizio di reception in atto non risulta alcuna procedura avviata né sulla piattaforma CONSIP né dalla CUC, né in programmazione per l'anno 2017;

**Che**, in ragione di ciò, e, stante la diversa categoria merceologica di appartenenza dei servizi di pulizia e sanificazione e del servizio di reception, quest'ARNAS Garibaldi ha inteso avviare separatamente le procedure di gara finalizzate all'acquisizione dei servizi in questione;

**Che**, pertanto il servizio di reception costituirà oggetto di imminente indizione di gara con separato atto;

**Considerato** che quest'ARNAS Garibaldi ha inteso, nelle more della definizione da parte dei Soggetti aggregatori, Consip S.p.A. - CUC, della gara per l'acquisizione del solo servizio di pulizia e sanificazione dagli stessi esperita, questa Azienda, con verbale di deliberazione n. 387 del 25 Maggio 2017, **Allegato 1 e parte integrante della presente delibera**, avviava una Procedura negoziata informale ex art. 63 comma 2 lett. c del d. leg.vo 50/2016, finalizzata al "contratto ponte" per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione, attesa la necessità di acquisire un servizio di pulizia e sanificazione sulla base di parametri oggettivi di cui alla delibera ANAC n. 213 del 02/03/2016;

**Che:**

- per essere stati acquisiti alcuni rilievi mossi da potenziali ditte concorrenti agli atti di gara, si è ritenuto opportuno apportare le relative modifiche, al fine di assicurare il buon esito dell'esperimento della gara di cui trattasi;
- per aver preso visione degli atti di gara pubblicati dalla CUC ed afferenti all'indizione della gara per l'acquisizione del servizio di cui trattasi, si è avuto modo di verificare come le aree esterne non erano ricomprese fra le aree a bassissimo rischio, bensì valutate a parte, cui veniva attribuito un valore a base d'asta di €. 0,40 al mq/mese;
- per aver dovuto necessariamente ricomprendere fra le aree oggetto del presente appalto, anche le aree destinate al parcheggio del P.O. Garibaldi di Nesima, la cui pulizia fino al mese di Maggio c.a. era affidata al Gestore uscente;

con nota prot. n. 3729 del 02/08/2017, è stata trasmessa alle Direzioni Mediche di Presidio richiesta di voler rivedere la classificazione già esitata delle aree a bassissimo rischio, alla luce del Capitolato Speciale della CUC, che classifica le aree a bassissimo rischio differenziandole dalle aree esterne;

**Che** con e-mail del 03/08/2017 e con nota prot. n. 2366 del 11 /08/2017, **Allegato 2**, le Direzioni Mediche rispettivamente del P.O. Garibaldi di Nesima e del P.O. Garibaldi Centro, davano riscontro alla richiesta di cui sopra;

**Che** con nota prot. n. 3986 del 24/08/2017, **Allegato 3**, veniva inoltrata richiesta al Settore Tecnico di voler, alla luce delle nuove classificazioni delle aree a bassissimo rischio e delle aree esterne esitate dalle Direzioni Mediche di Presidio, rivedere le estensioni in mq/attribuite alle aree a bassissimo rischio, enucleandone le aree esterne;

**Che** con nota prot. n. 2533 del 01/09/2017, **Allegato 4**, il Settore Tecnico riscontrava la superiore richiesta trasmettendo le estensioni delle diverse tipologie di aree secondo il diverso rischio biologico;

**Che**, a seguito del Tavolo Tecnico tenutosi presso la Direzione Generale dell'Azienda, le DD.MM. di Presidio esitavano le note prot. n. 2908 del 03/10/2017 e 08232/DS del 03/10/2017, con le quali rimodulavano le aree afferenti al diverso rischio biologico, apportando agli atti di gara le relative modifiche;

**Vista** la nota del Settore Tecnico prot. n. 3019/T del 18/10/2017, acquisita al prot. Provv. n.5014 di pari data con la quale vengono comunicati ufficialmente le nuove misurazione effettuate sulle superfici della aree interessate al servizio;

**Ritenuto** opportuno, inoltre, inserire nell'ambito dell'esperimento della presente gara, anche il servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione, attualmente in regime di proroga contrattuale, in quanto di prossima scadenza e affine alla categoria merceologica delle potenziali ditte concorrenti;

**Precisato** che, l'ARNAS Garibaldi si avvarrà di detto servizio, per quanto aggiudicato, solamente se lo riterrà necessario e comunque non prima della scadenza contrattuale con l'attuale Gestore, prevista per il 31 Maggio 2018;

**Visto** il capitolato speciale di appalto, modificato dalle DD.MM. di Presidio nella versione acquisita in data 05/10/2017, giusta nota prot. n. 08329/DS, e successivamente rivisitato per le parti di competenza dalla Direzione Sanitaria Aziendale e dagli Uffici Amministrativi;

**Ravvisata**, in ragione di quanto sopra, l'opportunità di revocare in autotutela l'indizione predisposta con verbale di deliberazione n. 387/2017 e la necessità di indire nuova gara per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione, utilizzando la procedura negoziata di acquisizione senza previa pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 63 comma 2, lett. c del d. leg.vo del 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i., già art. 57 comma 2, lett. C del vecchio codice degli appalti richiamato dalla Circolare del Ministero dell'Economia Finanze/Salute 20518/16, finalizzata alla stipula di un "contratto ponte";

**Considerato** che la gara indetta dal soggetto aggregatore CUC per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione, avendo formato oggetto di ripetuti ricorsi da parte di potenziali concorrenti, ha già subito due slittamenti circa la data di apertura delle offerte, da ultimo fissata per il 07/12/2017;

**Che**, pertanto, per i tempi necessari per l'espletamento, della gara centralizzata che prevede anche la costituzione di una Commissione tecnica per la valutazione delle offerte economicamente più vantaggiose, si reputa non preventivabile nel medio lungo periodo il termine di chiusura della procedura con aggiudicazione definitiva, e pertanto quest'ARNAS ravvisa la necessità di ricorrere alla stipula di un contratto ponte mediante il ricorso alla procedura negoziata, come sopra esplicitato, per il tempo strettamente necessario alla

definizione della gara CUC, provvedendo ad inserire una clausola di autotutela che consenta a quest'ARNAS di risolvere il contratto anticipatamente;

**Ritenuto che**, nonostante il servizio di pulizia e sanificazione sia caratterizzato da alta intensità di manodopera, si possa individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui al combinato disposto del c. 4 lett. b) e c. 5 dell'art. 95 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., in deroga al comma 3 del medesimo art., in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato, come rilevate ed elaborate dall'ANAC attraverso il sistema di calcolo dei prezzi di riferimento;

**Che, in ragione di quanto sopra**, il criterio di aggiudicazione pertanto, sarà l'offerta più bassa ai sensi del comma 4 lett. b) dell'art. 95 del D. leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., e che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida), rispetto all'importo posto a base d'asta per l'intero lotto unico ed indivisibile, calcolato sul totale delle aree poste a base d'asta, previa valutazione di regolarità amministrativa e tecnica della documentazione presentata;

**Precisato** che la durata del servizio viene stabilita in 24 mesi più eventuali 12 mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'appalto, il cui termine finale, comunque non andrà oltre la data di attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore – CONSIP O Centrale Unica Di Committenza, per cui l'affidamento di cui al presente deliberato verrà risolto sic et simpliciter anche prima della scadenza del rapporto contrattuale;

**Che**, in ragione delle aggiornate classificazioni delle aree, le estensioni in mq/ diversificate per aree di rischio sono le seguenti:

1. AA. = Mq/ 5.752,16;
  2. A. = Mq/ 1.730,59;
  3. M = Mq/ 20.937,67;
  4. B = Mq/ 48.237,01;
  5. BB = Mq/ 8.936,36;
  6. AA EE = Mq/102.199,50.
- per un totale complessivo di Mq. 187.793,29;

**Che**, ai sensi della delibera n. 213/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in applicazione delle formule per la determinazione dei prezzi di riferimento di cui allo schema excel denominato "*Maschera calcolo prezzi rif. addetti per area*", allegato alla medesima delibera, nonché, per quanto riguarda le aree a bassissimo rischio, utilizzando la base d'asta elaborata dalla CUC, sono state calcolate le seguenti basi d'asta su cui gli operatori economici dovranno formulare il ribasso per singola area:

1. Altissimo rischio : €. 8,49 mq/ mese;
2. Alto Rischio: €. 7,02 mq/ mese;
3. Medio rischio: €. 2,54 mq/ mese;
4. Basso rischio: €. 1,01 mq/ mese;
5. Bassissimo rischio: €. 0,40 mq/ mese;
6. Aree esterne: €. 0,60 mq/mese;

per un totale di €. 20,06, per cui le società concorrenti formuleranno il ribasso al netto dell'IVA per singola area, con aggiudicazione dell'appalto a chi formulerà un ribasso complessivo sul totale complessivo di €.20,06 + IVA;

**Che**, in ragione di quanto sopra, il valore presunto dell'affidamento, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., viene adesso stimato nei previsti 24 mesi più eventuali 12 mesi di durata dell'appalto in €. 9.184.543,92 + IVA al 22% e segnatamente:

- 1) servizio di pulizia e sanificazione = €. 8.200.075,32 + IVA (€. 227.779,87 canone mese x 36 mesi);
- 2) servizio di pulizia post dimissione = €. 960.528,6 ( 20.290 numero presunto dimissioni annuo x costo tabellare medio, operaio II^ livello €. 15,78);
- 3) servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione €. 23.940 ( €. 855 canone mese attualmente corrisposto x 28 mesi);

**Precisato** che, relativamente al servizio di pulizia post dimissioni, di cui al capitolato speciale di Appalto, al costo tabellare verrà applicata la media delle percentuali dei ribassi offerti per ciascuna area di rischio per il servizio di pulizia e sanificazione;

**Che** per il servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione, le società concorrenti potranno formulare la loro offerta al ribasso sulla seguente base d'asta:

1. €. 855,00 + IVA canone mese, pari al costo del servizio attualmente corrisposto;

**Che** si ritiene necessario, ai fini dell'espletamento di detta gara, procedere all'approvazione della seguente documentazione:

- Il Capitolato Speciale di Appalto del servizio di pulizia e sanificazione nonché il Capitolato Speciale di Appalto del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione;
- Disciplinare di gara;
- L'Avviso di gara da pubblicare, all'Albo on line di questa ARNAS, all'Albo Pretorio del Comune di Catania e sul sito web dell'Assessorato della Sanità della regione Sicilia;
- Il DUVRI;
- La lettera invito da pubblicare sul sito aziendale e da trasmettere alle sottoelencate società:
  1. PFE S.p.A. V/le Gran Sasso, 11 – 20131 MILANO – FAX 02/89097240 – [amministrazione@pec.pfespa.it](mailto:amministrazione@pec.pfespa.it) ;
  2. RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.p.A.Largo Vincenzo La Rosa 81 - **98125 MESSINA** Fax 090/ 2939043- [info@russottigh.com](mailto:info@russottigh.com);
  3. DITTA PUNTO PULIZIA S.R.L Contrada Vazzano – Complesso Motta - **95040 - MOTTA S.ANASTASIA (CT)** - Fax 095/713.59.20 - [info@puntopulizia.it](mailto:info@puntopulizia.it) ;
  4. ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA - Via A. Manzoni n.6/c **95037 S. Giovanni La Punta** - Fax 095/7414126 [grlofa@tin.it](mailto:grlofa@tin.it)
  5. SOLANO SERVICE DI GIOVANNI SOLANO – via Vicenza, 77 – 95127 CATANIA – Fax 095/2937507 – [solanoservice@pec.it](mailto:solanoservice@pec.it);

**Che**, in ossequio al principio della concorrenza e della massima partecipazione, si è stabilito di accogliere, nei termini e con le modalità prescritte, anche le offerte di quelle ditte che, pur non espressamente invitate, avranno acquisito conoscenza della gara di cui trattasi a mezzo della pubblicazione della lettera invito all'albo on line di questa ARNAS sul sito [www.ao-garibaldi.ct.it](http://www.ao-garibaldi.ct.it) alla voce Bandi di gara e Capitolati d' Appalto, dell'AVVISO all'Albo Pretorio del Comune di Catania e sul sito web dell'Assessorato della Sanità della regione Sicilia, purché in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura;

**Che**, al fine di garantire la copertura finanziaria per il presente appalto, occorre trarre le relative somme dalla pertinente autorizzazione n.105 V.2 "Pulizia, disinfestazione,

derattizzazione e deblattizzazione”, C.E. 20011000020, da imputare correttamente in sede di approvazione dell’aggiudicazione definitiva, alla luce dell’offerta effettiva praticata dalla ditta risultata aggiudicataria rispetto alla base d’asta prevista per l’intero lotto;

**Su** proposta del Dirigente Responsabile del Settore Provveditorato ed Economato che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità sia formale che sostanziale;

**Sentito** il parere del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa citati che qui sono da ritenere ripetuti e trascritti:

**Stabilire, stante** la diversa categoria merceologica di appartenenza dei servizi di pulizia e sanificazione e del servizio di reception, di avviare le procedure di gara finalizzate all’acquisizione di quest’ultimo, mediante separato atto deliberativo di imminente indizione.

**Revocare** in autotutela la delibera n. 387 del 25 Maggio 2017.

**Autorizzare**, nelle more dell’attivazione del contratto da parte dei Soggetti aggregatori, Consip - Centrale Unica di Committenza per la regione Sicilia, ai sensi della Circolare del Ministero dell’Economia Finanze/Salute del 19.02.2016, prot. n. 20518/16, previo esperimento di una procedura negoziata prevista dall’art. 63 comma 2, lett. C del d. leg.vo del 18 Aprile 2016 n. 50, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l’acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione di tutti gli ambienti interni ed esterni dell’ARNAS Garibaldi.

**Indire** in un lotto unico ed indivisibile la procedura negoziata prevista dall’art. 63 comma 2, lett. C del d. leg.vo del 18 Aprile 2016 n. 50, senza previa pubblicazione del bando di gara, finalizzata alla stipula di un contratto ponte, per l’acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione di tutti gli ambienti interni ed esterni dell’ARNAS Garibaldi.

**Aggiudicare l’intero lotto unico ed indivisibile**, previa valutazione di regolarità amministrativa e tecnica della documentazione presentata, secondo il criterio dell’offerta più bassa ai sensi del comma 4 lett. b) dell’art. 95 del D. leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., anche in presenza di una sola offerta valida, rispetto all’importo posto a base d’asta, calcolato sul totale dei prezzi per area di rischio posti a base d’asta.

**Stabilire la** durata del servizio in 24 mesi più eventuali 12 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell’appalto, il cui termine finale, comunque non andrà oltre la data di attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore – CONSIP O Centrale Unica Di Committenza, per cui l’affidamento di cui al presente deliberato verrà risolto sic et simpliciter anche prima della scadenza del rapporto contrattuale.

**Prendere atto** delle seguenti superfici diversificate sulla base del rischio biologico:

1. AA. = Mq/ 5.752,16;
2. A. = Mq/ 1.730,59;
3. M = Mq/ 20.937,67;
4. B = Mq/ 48.237,01;
5. BB = Mq/ 8.936,36;
6. AA EE = Mq/102.199,50.

per un totale complessivo di Mq. 187.793,29.

**Stabilire**, ai sensi della delibera n. 213/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in applicazione delle formule per la determinazione dei prezzi di riferimento di cui allo schema excel denominato "Maschera calcolo prezzi rif. addetti per area", allegato alla medesima delibera, nonché, per quanto riguarda le aree a bassissimo rischio, utilizzando la base d'asta elaborata dalla CUC, le seguenti basi d'asta, su cui gli operatori economici dovranno formulare il ribasso per singola area:

1. Altissimo rischio : € 8,49 mq/ mese;
  2. Alto Rischio: € 7,02 mq/ mese;
  3. Medio rischio: € 2,54 mq/ mese;
  4. Basso rischio: € 1,01 mq/ mese;
  5. Bassissimo rischio: € 0,40 mq/ mese;
  6. Aree esterne: € 0,60 mq/mese;
- per un totale di € 20,06 + IVA.

**Stabilire** che le società concorrenti formuleranno il ribasso al netto dell'IVA per singola area, con aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore che avrà formulato un ribasso complessivo sul totale complessivo di € 20,06 + IVA, per cui il servizio verrà aggiudicato all'operatore che avrà formulato nel complessivo il ribasso maggiore rispetto al totale delle basi d'asta + IVA.

**Stimare** il valore presunto dell'affidamento, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nei previsti 24 mesi più eventuali 12 mesi di durata dell'appalto € 9.184.543,92 + IVA al 22% e segnatamente:

1. servizio di pulizia e sanificazione = € 8.200.075,32 + IVA (€ 227.779,87 canone mese x 36 mesi);
2. servizio di pulizia post dimissione = € 960.528,6 ( 20.290 numero presunto dimissioni annuo x costo tabellare medio, operaio II<sup>a</sup> livello € 15,78);
3. servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione € 23.940 ( € 855,00 canone mese attualmente corrisposto x 28 mesi);

**Stabilire** che il servizio di pulizia post dimissioni, di cui al capitolato speciale di Appalto, verrà corrisposto sulla base del costo tabellare cui verrà applicata la media delle percentuali dei ribassi offerti per ciascuna area di rischio per il servizio di pulizia e sanificazione.

**Stabilire** per il servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione, una base d'asta di € 855,00 + IVA canone mese, pari al costo del servizio attualmente corrisposto, su cui le società concorrenti potranno formulare la loro offerta al ribasso.

**Stabilire** che il servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione verrà utilizzato dall'ARNAS solamente se lo riterrà necessario e comunque non prima della scadenza contrattuale con l'attuale Gestore, prevista per il 31 Maggio 2018.



**Stabilire** di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida prodotta per l'intero lotto unico ed indivisibile.

**Approvare** gli atti di gara:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto del servizio di pulizia e sanificazione nonché il Capitolato Speciale di Appalto del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione;
- Il Disciplinare di gara;
- L'Avviso di gara da pubblicare, all'Albo on line di questa ARNAS, all'Albo Pretorio del Comune di Catania e sul sito web dell'Assessorato della Sanità della regione Sicilia;
- Il DUVRI;
- La lettera invito da pubblicare sul sito aziendale e da trasmettere alle sottoelencate società:
  1. PFE S.p.A. V/le Gran Sasso, 11 – 20131 MILANO – FAX 02/89097240 – [amministrazione@pec.pfespa.it](mailto:amministrazione@pec.pfespa.it) ;
  2. RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.p.A. Largo Vincenzo La Rosa 81 - 98125 MESSINA Fax 090/ 2939043- [info@russottigh.com](mailto:info@russottigh.com);
  3. DITTA PUNTO PULIZIA S.R.L Contrada Vazzano – Complesso Motta - 95040 - MOTTA S.ANASTASIA (CT) - Fax 095/713.59.20 - [info@puntopulizia.it](mailto:info@puntopulizia.it) ;
  4. ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA - Via A. Manzoni n.6/c 95037 S. Giovanni La Punta - Fax 095/7414126 [grlofa@tin.it](mailto:grlofa@tin.it);
  5. SOLANO SERVICE DI GIOVANNI SOLANO – via Vicenza, 77 – 95127 CATANIA – Fax 095/2937507 – [solanoservice@pec.it](mailto:solanoservice@pec.it);

**Stabilire**, in ossequio al principio della concorrenza e della massima partecipazione, di accogliere, nei termini e con le modalità prescritte, anche le offerte di quelle ditte che, pur non espressamente invitate, avranno acquisito conoscenza della gara di cui trattasi a mezzo della pubblicazione della lettera invito all'albo on line di questa ARNAS sul sito [www.aogaribaldi.ct.it](http://www.aogaribaldi.ct.it) alla voce Bandi di gara e Capitolati d' Appalto, dell'AVVISO all'Albo Pretorio del Comune di Catania e sul sito web dell'Assessorato della Sanità della regione Sicilia, purché in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura.

**Dare** atto che ai sensi del combinato disposto degli artt. 102 comma 6 e 113 del D. Leg.vo 50/2016, il presente provvedimento contribuirà agli incentivi per funzioni tecniche secondo il regolamento che dovrà essere adottato in virtù dell'art. 113 comma 3 del D. Leg.vo 50/2016.

**Trarre** le somme necessarie per garantire la copertura finanziaria del costo del servizio dall'autorizzazione n.105 V.2 "Pulizia, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione", C.E. 20011000020, da imputare correttamente e ridimensionare in sede di approvazione dell'aggiudicazione definitiva, alla luce dell'offerta effettiva praticata dalla società risultata aggiudicataria rispetto alla base d'asta prevista per l'intero lotto.

**Stabilire**, nelle more dell'aggiudicazione della presente gara, di mantenere il servizio di pulizia e sanificazione attualmente espletato dalle società:

- Russottifinance S.p.A. per quanto concerne il servizio anche di reception espletato al P.O. Garibaldi di Nesima;
- Artigiana Pulizie s.r.l. per quanto concerne il servizio espletato negli Uffici Amministrativi e UU.OO. sanitarie al P.O. Garibaldi Centro;
- Punto Pulizia s.r.l. per quanto concerne il servizio espletato al P.O. Garibaldi Centro;

fino all'aggiudicazione della presente gara e comunque sino all'immissione in servizio del nuovo gestore o, fino all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto aggregatore.

**Nominare** RUP della presenta procedura di gara la Dott.ssa Ersilia Riggi Dirigente Responsabile F.F. del Settore Provveditorato ed Economato.

**Dare atto** che il CIG da assegnare alla presente procedura verrà estratto dal SIMOG previamente rispetto alla trasmissione della lettera di invito.

**Stante** la necessità di avviare celermente la procedura di gara di cui al presente atto si ritiene di munire lo stesso della clausola di immediata esecuzione.

**Il Commissario**  
(Dott. Giorgio Giulio Santonocito)

**Il Direttore Amministrativo**  
(Dott. Giovanni Annino)

**Il Direttore Sanitario**  
(Dott. ssa Anna Rita Mattaliano)

**Il Segretario**  
(Dott. Francesco Giovanni Marangia)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda, il giorno

\_\_\_\_\_ e ritirata il giorno \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 65 L.R. n. 25/93, così come sostituito dall'art. 53 L.R. n. 30/93,

e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania, \_\_\_\_\_

Il Direttore Amministrativo

Inviata all'Assessorato Regionale alla Sanità il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è esecutiva:

immediatamente

perché sono decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione

a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:

A) Nota approvazione prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OVVERO

B) Per decorrenza del termine

Il Funzionario Responsabile

\_\_\_\_\_