



ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO E FUNZIONALE DA ESEGUIRSI PRESSO LE STRUTTURE
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA GARIBALDI DI CATANIA

BANDO DI GARA

Procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico - art.59 del D. Lgs. n.163/2006 e smi - per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo e funzionale da eseguirsi presso le strutture dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi di Catania.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi, contatti

Denominazione ufficiale:

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi" - CATANIA

Indirizzo postale: Piazza Santa Maria del Gesù, 5

Città: Catania - CAP: 95126 - Paese: Italia

Punti di contatto:

▪ Stazione Appaltante

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi"

Settore Tecnico - Piazza Santa Maria di Gesù 5 - 95126 Catania

All'attenzione di: Dott.ssa Maria Luisa Grasso

Telefono: + 390957594668 Fax: + 390957594600

PEO: m.grasso@ao-garibaldi.ct.it

PEC: settore.tecnico@pec.ao-garibaldi.ct.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Basilio M. Pecora

Telefono: + 390957594606/4432 Fax: + 390957594600

PEO: b.pecora@ao-garibaldi.ct.it - sett.tecnico@ao-garibaldi.ct.it

PEC: settore.tecnico@pec.ao-garibaldi.ct.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Organismo di diritto pubblico - Salute - Azienda del Servizio Sanitario Nazionale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico - art.59 del D. Lgs. n.163/2006 e smi - per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo e funzionale da eseguirsi presso le strutture dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi di Catania.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Lavori.

Sito o luogo principale di esecuzione: Presidio Ospedaliero Garibaldi Centro - Catania, Piazza Santa Maria di Gesù 5 - Presidio Ospedaliero Garibaldi Nesima - Catania, Via Palermo 636.

CODICE ISTAT - 087015

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

L'Accordo Quadro ha per oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria riparativa, manutenzione straordinaria incrementativa e coordinata a strutture ed impianti dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi di Catania, con la fornitura di manodopera e materiali e il noleggio di attrezzature, secondo le specifiche e i contenuti del progetto posto in gara a cui si demanda integralmente.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO.

II.1.7) Divisione in lotti:

L'appalto è suddiviso in lotti? NO.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: NO.**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto importi (in euro, Iva esclusa)****II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

A	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (lavori, oneri per la sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva), di cui:	€ 1.150.000,00
A1	Importo per lavori a b.a. SOGGETTO A RIBASSO	€ 1.100.000,00
A2	Importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 50.000,00

II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1 - III	si	700.000,00	60,87	Prevalente	si
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3 - I	no	75.000,00	6,52	Scorporabile *	si

Impianti termici e di condizionamento del clima.	OS28 - I	si	200.000,00	17,39	Scorporabile *	si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30 - I	si	175.000,00	15,22	Scorporabile *	si

* Vedi prescrizioni di cui al punto 3.3 del disciplinare di gara, in merito al possesso dei requisiti nelle categorie diverse dalla prevalente

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La durata massima dell'accordo quadro è fissata in tre anni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria ex art. 75 D. Lgs. 163/2006

Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/2006

Polizze assicurative secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Per il quadro completo SI RIMANDA AL DISCIPLINARE DI GARA.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

III.1.2.1) Modalità di finanziamento: A carico del bilancio aziendale.

III.1.2.2) Modalità di pagamento

III.1.2.2.a) Anticipazione del prezzo: Come previsto dall'art. 2.6.1 del Capitolato d'Oneri, per i contratti applicativi discendenti dal presente Accordo Quadro l'anticipazione dell'importo sarà regolamentata dalle relative norme vigenti al momento della stipula dei singoli contratti applicativi (art 26 ter del D.L. 21/6/2013 n. 69 e ss.mm.ii).

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento: sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, D. Lgs. n. 163/2006 che società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207/2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazioni personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente;
- Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 lett. a), b) c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n.163/2006;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.3) Capacità tecnica

- Possesso di certificazioni rilasciate da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità che attestino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Per il quadro completo delle informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: SI RIMANDA AL DISCIPLINARE DI GARA.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R.n.12/2011 avverrà con il criterio del prezzo più basso.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento dell'amministrazione aggiudicante:

CUP D61H15000580005 - CIG 6390558749

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.

Il presente bando ed il disciplinare di gara (completo dei relativi allegati) contenente le norme integrative del bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alla modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché la documentazione tecnico-amministrativa, sono disponibili sul sito istituzionale della Stazione Appaltante: www.ao-garibaldi.ct.it.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Termine: **ore 13.00 del giorno 15/10/2015.**

Indirizzo: Piazza Santa Maria di Gesù 5 - 95131 Catania

Modalità: Per il quadro completo delle informazioni di riferimento, SI RIMANDA AL DISCIPLINARE DI GARA.

IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

360 giorni decorrenti dalla data del termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Per il quadro completo delle informazioni di riferimento, SI RIMANDA AL DISCIPLINARE DI GARA.

Luogo: Piazza Santa Maria di Gesù 5 - 95131 Catania

Data: ore 9.00 del giorno 19/10/2015.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse.

Potranno effettuare dichiarazioni a verbale soltanto i Legali Rappresentanti dei Concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO.

VI.3) Informazioni complementari:

Per il quadro completo delle informazioni di riferimento, SI RIMANDA AL DISCIPLINARE DI GARA.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1)

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sicilia Orientale, sezione di Catania

Via Milano, 42/b - 95127 Catania

PEC: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it

PEC: dir.ct@giustizia-amministrativa.it

Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Stazione Appaltante, Responsabile del procedimento.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi - previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243-bis del D. Lgs. 163/2006:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando;

b) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Responsabile unico del procedimento.

VI.5) Estremi di pubblicazione in G.U.R.S.: GURS n. 38 del 18/09/2015.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Basilio Pecora

**Il Direttore Generale
dott. Giorgio Giulio Santonocito**